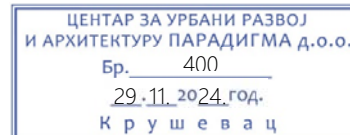


Miroslav
Petrović
200022352

Digitally signed by
Miroslav Petrović
200022352
Date: 2024.12.17
13:13:56 +01'00'

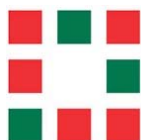


Урбанистички пројекат

за изградњу
самоуслугне аутоперионице

∴ парцела ∴

2197 КО Лазарица



ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ
РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ
ПАРАДИГМА

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ
И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА, д.о.о. Крушевац
ул. Видовданска бр. 105/3
ПИБ: 109858487
Мат. број: 21255815
Шиф. дел.: 7111
Т.рачун: 265-4210310004427-27

Урбанистички пројекат за изградњу самоуслугне аутоперионице на к.п.бр. 2197 КО Лазарица

О В Е Р А В А :

Градска управа Града Крушевца

Одељење за урбанизам и грађевинарство

број: _____

датум: _____._____._____Г.

одговорно лице: _____

НАЗИВ: Урбанистички пројекат
за изградњу самоуслужне аутоперионице
на к.п.бр. 2197 КО Лазарица

ИЗРАДА ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО
УРБАНИСТИЧКОГ КРУШЕВАЦ
ПРОЈЕКТА: ул. Видовданска бр. 105/3, 37000 Крушевац

ДИРЕКТОР: МИРОСЛАВ ПЕТРОВИЋ,
дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ: МИРОСЛАВ ПЕТРОВИЋ, бр. лиценце 200 0690 04
дипл.инж.арх.

САРАДНИЦИ: АНА ПЕТРОВИЋ, бр. лиценце 200 0691 04
дипл.инж.арх.
ЉУБИЦА НОВАКОВИЋ,
дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

- РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРЕДУЗЕЋА
- РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ЛИЦЕНЦА САРАДНИКА
- ПОТВРДА ЛИЦЕНЦЕ
- ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
- ГРАФИЧКИ ДЕО
 - 0. Ши́ра ситуација
 - 1. Постојеће стање Р 1:500
 - 2. Намена површина и објеката Р 1:500
 - 3. Регулационо нивелационо решење локације Р 1:500
 - 4. Синхрон приказ инфраструктуре Р 1:500
- ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА
 - 1. Обавештење Градске управе града Крушевца бр. 350-788/2021 од 7.3.2022.г.
 - 2. Копија катастарског плана за к.п.бр. 2197 КО Лазарица, бр. 953-045-8395/2022 од 11.5.2022.г., Служба за катастар непокретности Крушевац
 - 3. Подаци катастра непокретности за к.п.бр. 2197 КО Лазарица, број листа непокретности 2150, увидом у екатастар непокретности, датум ажурности 29.10.2024.г.
 - 4. Саобраћајно технички услови за саобраћајни прикључак бр. II – 1814 од 29.6.2023.г., издати од Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац
 - 5. Услови за пројектовање прикључака унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, бр. 112 од 17.5.2022.г. издати од Јавног комуналног предузећа „Водовод Крушевац“
 - 6. Услови за пројектовање прикључака унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, бр. 112 од 17.5.2022.г. издати од Јавног комуналног предузећа „Водовод Крушевац“

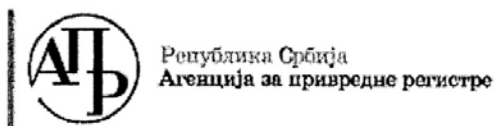
7. Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу самоуслугне аутоперионице на к.п.бр. 2197 КО Лазарица, град Крушевац, бр. 8х.1.1.0-Д-07.06-2460800207186-22 од 20.5.2022.г. издати од Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Крушевац
8. Технички услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу аутоперионице на к.п.бр. 2197 КО Лазарица у Крушевцу, бр. 05-03-3/243-22 од 19.5.2022.г., издати од ЈП Србијагас, Нови Сад
9. Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу аутоперионице на к.п.бр. 2197 КО Лазарица, град Крушевац, бр. 61 од 7. 7.2022.г. издати од „BOSS CONSTRUCTION“ DOO, Стари Трстеник, 37242 Стопања
10. Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу самоуслугне аутоперионице на к.п.бр. 2197 КО Лазарица, град Крушевац, бр. 526/2 од 3.6.2022.г. издати од Завода за заштиту споменика културе у Краљеву
11. Катастарско-топографски план за кат. парцелу бр. 2197 КО Лазарица, Град Крушевац, израдио: ГЕОУРБАН ДОО Крушевац, мај 2022.г.

- ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ИДР - Идејно решење самоуслугне перионице

одговорни пројектант: Иван Анђелић, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 2009 03

„Анђелић–пројект–инжењеринг“ д.о.о. Крушевац, октобар 2024.г.



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000121032442

Регистар привредних субјеката

БД 2134/2017

Датум, 13.01.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирослав Петровић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

са следећим подацима:

Пословно име: ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

Скраћено пословно име: ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

Регистарски број/Матични број: 21255815

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 109858487

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Крушевац, Видовданска 105/3, Крушевац, 37000 Крушевац, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 1.000,00 RSD

Уплаћен: 1.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Име и презиме: Мирослав Петровић

ЈМБГ: 2101971781015

Подаци о улогу члана

Новчани улог

Уписан: 1.000,00 RSD

Уплаћен: 1.000,00 RSD

Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:**Физичка лица:**

- Име и презиме: Мирослав Петровић

ЈМБГ: 2101971781015

Функција у привредном субјекту: Директор

Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 09.01.2017 године

Адреса за пријем електронске поште: petrovicc.miroslav@gmail.com

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 09.01.2017 године.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 11.01.2017. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 2134/2017, за регистрацију:

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.



Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19), доносим

РЕШЕЊЕ

Одређујем **Мирослава Петровића**, дипломираног инжењера архитектуре из Крушевца са урбанистичком лиценцом бр. 200 0690 04 за руководиоца и одговорног урбанисту архитектонске струке у предмету израде Урбанистичког пројекта за изградњу самоуслужне аутоперионице на к.п.бр. 2197 КО Лазарица.

Директор,

Мирослав Петровић, диа.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Мирослав З. Петровић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2101971781015

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0690 04



У Београду,
29. априла 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ана Т. Петровић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2602969786041

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 069 1 04



У Београду,
29. априла 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-21484
Београд, 17.09.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Мирослав З. Петровић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0690 04

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 03.02.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-31942
Београд, 12.12.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ана Т. Петровић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0691 04

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 29.04.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

На основу члана 77 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19), одговорни урбаниста у поступку потврде урбанистичког пројекта даје следећу

ИЗЈАВУ

Урбанистички пројекат за *изградњу самоуслугне аутоперионице на к.п.бр. 2197 КО Лазарица*, административна општина Крушевац израђен је у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), прописима донетим на основу Закона и у складу са важећим планским документом - Планом детаљне регулације зоне А и Д у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/19)

Руководилац израде – одговорни урбаниста

Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

бр. лиценце 200 0690 04

Текстуални део

Садржај

1. Правни и плански основ.....	2
2. Обухват урбанистичког пројекта.....	2
3. Услови изградње.....	2
3.1. Намена.....	2
3.1.1. Постојеће стање.....	3
3.1.2. Планирана изградња.....	3
3.2. Саобраћајно решење и приступ локацији.....	4
3.3. Регулација и нивелација	5
3.4. Начин решења паркирања.....	6
4. Нумерички показатељи	6
5. Начин уређења слободних и зелених површина	7
6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу	7
6.1. Хидротехника	7
6.2. Електроенергетска инфраструктура.....	9
6.3. Гасификација	9
7. Инжењерско геолошки услови.....	9
8. Услови и мере заштите подручја у обухвату УП-а	10
8.1. Мере заштите животне средине.....	10
8.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара	10
8.3. Услови и мере заштите природних добара.....	11
8.4. Услови и мере заштите од пожара.....	11
8.5. Обезбеђење суседних објеката	12
8.6. Стандарди приступачности.....	12
8.7. Мере енергетске ефикасности објеката.....	13
8.8. Услови заштите од елементарних непогода	13
8.9. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава	13
9. Фазност изградње.....	13
10. Технички опис објекта.....	14

1. Правни и плански основ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС“, бр. 32/19).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- План детаљне регулације зоне А и Д у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/19).

2. Обухват урбанистичког пројекта

Урбанистичким пројектом за изградњу самоуслугне перионице обухваћена је катастарска парцела бр. 2197 КО Лазарица у Крушевцу.

Површина подручја у обухвату урбанистичког пројекта је **29а 18м²**.

Простор који се уређује овим урбанистичким пројектом граничи се:

- са североистока к.п.бр. 2196 КО Лазарица и са к.п.бр. 2076/1 и 1206/2 обе КО Лазарица (улица Јасички пут),
- са југоистока к.п.бр. 1206/9 и 1207/10 обе КО Лазарица,
- са југозапада к.п.бр. 1208/1 и 1208/5 обе КО Лазарица,
- са северозапада к.п.бр. 2196, 1207/2 и 1207/11 све КО Лазарица.

к.п.бр. КО Лазарица	површина	имацац права на парцели	врста права	удео
2197	29а 18м ²	Горан Ђорђевић Крушевац	својина приватна	1/1

Табела 1 - Кориснички статус и површина обухваћене катастарске парцеле

3. Услови изградње

3.1. Намена

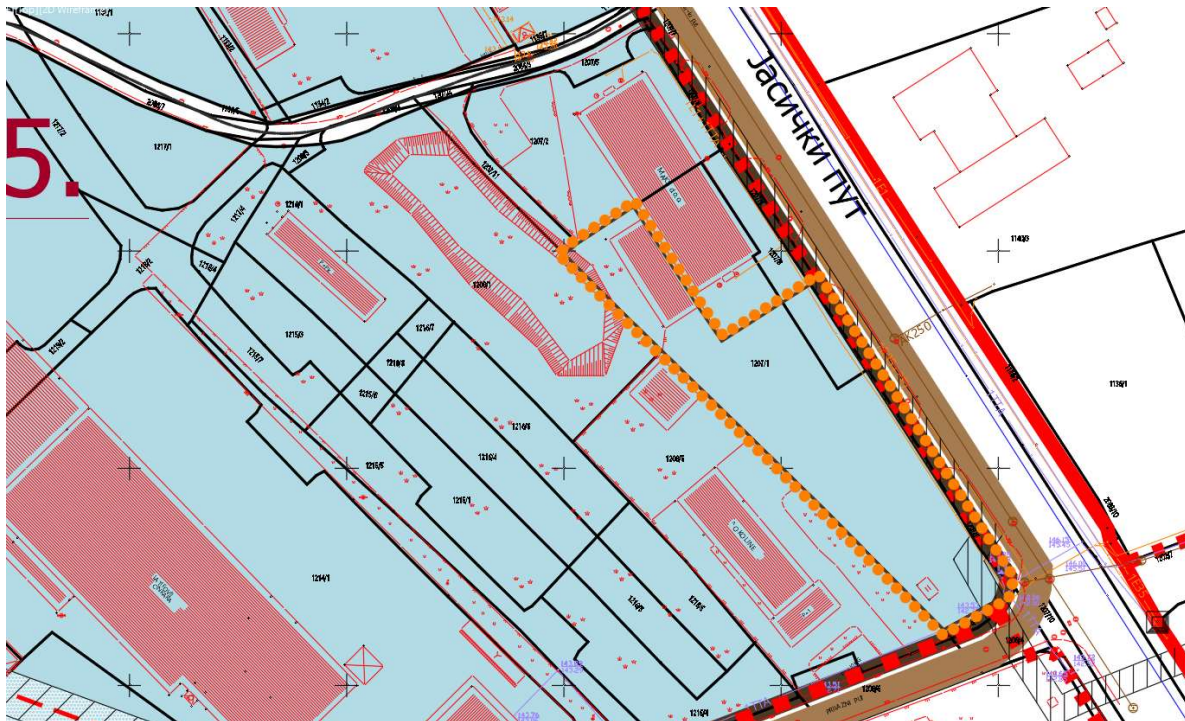
Правила грађења су дата Планом детаљне регулације зоне А и Д у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/19). Преовлађујућа намена су привредне делатности ПД-01 и ПД-02, док су могуће допунске намене комерцијална делатност типа КД-01, спорт и рекреација тип СР-02 и СР-03 и комуналне делатности – рециклажно двориште.

На парцели је планирана изградња објекта који је по намени самоуслугна аутоперионица. У оквиру парцеле постоји објекат са наменом магацин ситног материјала.

Класификација објекта самоуслугне перионице, по Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), је категорије Б, класификационе ознаке 127420 (надстрешнице на аутобуским станицама, јавни клозети и перионице итд.) у групи – Остале зграде, друге неклаификоване.

Регулација према јавним површинама – улици Јасички пут која тангира локацију са североисточне стране, урбанистичким пројектом је успостављена у складу са регулацијом датом Планом детаљне регулације зоне А и Д у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр.4/19).

Улица Јасички пут је у обухвату Плана генералне регулације ПГР Север („Сл. лист града Крушевца“, бр. 17/22) и овим планом је дефинисана као градска магистрала.



Слика 1 – Извод из ПДР зоне А и Д у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр.4/19) – графички прилог 02 План намене површина са означеним обухватом урбанистичког пројекта

3.1.1. Постојеће стање

Терен је раван, надморске висине на југу од 143,84м.н.в., на северу од 143,86м.н.в.

На парцели постоји изграђени објект који се користи као магацин ситног материјала са улазном надстрешницом. Слободна површина парцеле је простор који се користи за паркирање теретних моторних возила и као приручна перионица аутомобила са портирницом.

Локација је мањим делом поплочана, а већим делом насута шљунком.

Парцела има приступ на постојећу јавну саобраћајну површину – улицу Јасички пут (к.п.бр. 1206/2 и 2076/1 обе КО Лазарица) која тангира локацију са североисточне стране.

3.1.2. Планирана изградња

Овим урбанистичким пројектом планирана је изградња објекта који је по намени самоуслугна аутоперионица.

На парцели се планира и изградња паркинг простора за путничка возила, интерних саобраћајних површина и платоа, уређење слободних и зелених површина и изградња нове инфраструктурне мреже.

Објекат "1" Самоуслужна аутоперионица

Објекат је слободностојећи, постављен у југоисточном делу локације, позициониран централно, због несметаног кретања возила.

Намена објекта је самоуслужно прање аутомобила. Објекат се састоји из 5 перионица, а у централном делу садржи просторију са машинским инсталацијама од које воде потребне инсталације према боксевима за прање.

Објекат је правоугаоне основе, спратности П, ширине 7,3м, односно 6,45м, дужине 29,45м, бруто површине 192,63м².

Објекат има један улаз на машинској просторији и пет улаза/излаза на боксевима.

Објекат је једноставне правоугаоне форме, пројектован као отворена надстрешница. Конструкција и изглед објекта обликовани у складу са наменом и функцијом објекта.

Обликовање објекта и избор грађевинских материјала и конструкције усаглашено је са карактеристикама типа објекта, конструкције и једноставног одржавања, санитарно – хигијенским, законским и другим нормама и дато је у идејном решењу са техничким описом достављеном од стране инвеститора, које је део урбанистичког пројекта.

Објекат "2" Магацин ситног материјала

Магацин се налази у северозападном делу локације. Објекат према увиду у лист непокретности, има одобрење за изградњу, а нема одобрење за употребу.

Објекат је спратности П, укупне бруто површине 228,0м².

Улазна надстрешница која се налази на северозападном делу објекта се уклања.

Улаз у објекат позициониран је на југоисточној страни.

Ограђивање парцеле

На локацији је дозвољена изградња ограде локације.

Нова ограда се може поставити на граници катастарске парцеле и то тако да сви елементи ограде (темељи ограде, стубови ограде, ограда, парапет и улази - капије) буду унутар парцеле, односно комплекса који се ограђује. Врата и капије на уличном делу ограде отварају се унутар парцеле.

Урбанистичким пројектом је одређено да је ограда транспарентна, постављена на бетонском парапету максималне висине 30цм, тако да укупна висина ограде од коте терена износи максимално 2,2м, што је у складу са одредницама урбанистичког плана који чини плански основ.

Одношење смећа

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовано је у складу са нормативима и то: 1 контејнер на 500м² корисне површине пословног простора, тако да је пројектовано постављање једног контејнера, што је дато на графичком прилогу.

Контејнер је постављен у оквиру грађевинске парцеле, уз обезбеђен несметани приступ возилу за одвожење и приказан је у адекватном графичком прилогу.

3.2. Саобраћајно решење и приступ локацији

Саобраћајни прикључак парцеле к.п.бр. 2197 КО Лазарица, у складу са саобраћајно техничким условима надлежног предузећа, се пројектује на путном земљишту к.п.бр. 2076/1 КО Лазарица преко к.п.бр. 1206/2 КО Лазарица.

Саобраћајни прикључак на улицу Јасички пут је, у складу са условима пројектован искључиво у зони к.п.бр. 2197, тако што је пројектован јединствени улив/излив са/на комплекс, без трака за излив и убрзање возила са и на улицу Јасички пут.

Приступ комплексу из правца Крушевца није дозвољен, као и излаз са комплекса у правцу Јасике. Забрањена су лева скретања са//на локацију, што је дато саобраћајно техничким условима.

Приступ путничких моторних возила боксевима у оквиру перионице је са јединственог улаза са улице Јасички пут (к.п.бр. 2076/1 КО Лазарица преко к.п.бр. 1206/2 КО Лазарица), где је и излаз за сва моторна возила са локације.

Улази у објекат су са југозападне стране а излази са супротне, североисточне стране објекта.

Приступ путничких моторних возила боксевима у оквиру перионице је са јединственог улаза са улице Јасички пут, где је и излаз за сва моторна возила са локације.

У делу улазног и излазног дела саобраћајног прикључка интерна саобраћајница је пројектована тако да је нивелационо уклопљена са нивелацијом коловоза улице Јасички пут.

Улазно излазни радијуси (лепезе), као и коловозна конструкција се пројектују за меродавно возило које се очекује на локацији. Локацији приступају возила која користе перионицу, као и возила запослених и повремених посетилаца.

За кретање возила у оквиру парцеле пројектоване су саобраћајне и манипулативне површине у обиму који је потребан за несметано функционисање објекта.

Пројектом је предвиђена саобраћајна сигнализација прикључка на улицу Јасички пут, у складу са планираним режимом саобраћаја на локацији.

Саставни део урбанистичког пројекта су саобраћајно технички услови за саобраћајне прикључке бр. II-1814 од 29.6.2023.г., издатих од Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац.

3.3. Регулација и нивелација

Регулационе и грађевинске линије су утврђене Планом детаљне регулације зоне А и Д у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр.4/19).

Регулациона линија према јавној површини – улици Јасички пут која тангира парцелу са североисточне стране се поклапа са катастарском границом парцеле бр. 2197 КО Крушевац. Грађевинска линија у односу на регулациону линију улице Јасички пут је планом утврђена на растојању од 8,0м у југоисточном делу обухваћене парцеле, и на 7,5м у пресеку северозападне границе парцеле са грађевинском линијом дате планом детаљне регулације. Грађевинска линија у односу на регулациону линију саобраћајнице са југоисточне стране је планом утврђена на растојању од 5,0м.

Основни габарит пројектованог објекта у односу на регулациону линију улице Јасички пут је постављен на 7,74м, односно 7,92м. У односу на регулациону линију према улици са југоисточне стране, објекат је постављен на 17,54м.

Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је планом утврђено на 1/2 висине објекта, али не мање од 5м.

Основни габарит пројектованог објекта самоуслугне перионице према суседној парцели са југозападне стране је постављен на растојању од 6,77м у најистуренијој тачки објекта.

Међусобно растојање између објеката на парцели, је планом утврђено као минимално 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 4,0м.

Основни габарит пројектованог објекта самоуслугне перионице према постојећем објекту магацина је постављен на растојању од 50,68м у најистуренијој тачки објекта.

Основни габарит пројектованог објекта је постављен у складу са грађевинским линијама, међусобним растојањима објеката и растојањима од граница суседних парцела утврђеним планом.

Постојећи објекат магацина се као такав задржава, без могућности промене хоризонталних и вертикалних габарита. Улазна надстрешница која се налази на северозападном делу објекта се уклања.

Регулационе и грађевинске линије и удаљења од граница суседних парцела, габарит објеката и улази у објекат дати су у графичком прилогу бр.3 *Регулационо – нивелационо решење локације*.

Кров објекта је пројектован као једноводан са нагибом од 5°. Максимална висина је 4,10м (кота слемена) од коте готовог пода објекта.

Кота пода објекта је $\pm 0.00 = 143,9\text{м.н.в.}$

Пројектовано решење уважава висинске коте приступне саобраћајнице. Нивелација интерних саобраћајних површина је пројектована са падовима нагиба од 0,5%.

Атмосферске воде се површински одводе са локације. Пројектовани платои имају оптималне падове који атмосферску воду усмеравају од објекта према слободним зеленим површинама или се прикупљају и одводе преко система атмосферске канализације. За одвођење атмосферских вода са кровова пројектовани су хоризонтални и вертикални олуци.

Нивелационо решење, као и коте дате су у апсолутним вредностима преко К.Н.В. (кота надморске висине) релативним котама. Падови су изражени у процентима, који су заједно са смеровима падова приказани у графичком прилогу бр.3 *Регулационо – нивелационо решење локације*.

3.4. Начин решења паркирања

Паркирање возила се обезбеђује у оквиру грађевинске парцеле. У оквиру локације пројектовано је 5 паркинг места за путничка возила, димензија 2,5м x 5,0м, што задовољава планску одредницу да је за објекте комерцијалних делатности потребно обезбедити једно паркинг место на 70м² корисне површине.

4. Нумерички показатељи

Урбанистички параметри дати Планом детаљне регулације зоне А и Д у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр.4/19) који се односе на предметну локацију су за тип КД-01:

- макс. индекс заузетости: Из = 40%
- макс. спратност објеката: П+3
- проценат зелених површина: минимално 30%
- минимална површина парцеле: 1.500м²
- минимална ширина фронта парцеле: 30м

Број	Објекат	Површина (м ²)	Спратност
"1"	Самоуслугна перионица	192,63	П
"2"	Магацин ситног материјала	228	П
	Површина под објектима	420,63 м ²	

Табела 2 – Површина под објектима

Објект	Површина (м ²)	%	Спратност
објект "1" и објект "2"	420,63	14,42	П
интерне саобраћајне површине, платои и паркинг простор	1.548,41	53,06	- -
зелене површине	948,96	32,52	- -
Укупна површина	2.918м²	100	

Табела 3 – Нумерички показатељи

На парцели су остварени следећи параметри:

- индекс заузетости Из = 14,42%
- спратност објекта П
- проценат зелених површина 32,52%
- површина парцеле 2.918м²
- ширина фронта парцеле 55,67м

5. Начин уређења слободних и зелених површина

Урбанистичким пројектом је пројектовано уређење слободних површина: платоа, као и зелених површина, што је приказано у графичким прилозима.

За кретање возила у оквиру парцеле пројектоване су саобраћајне и манипулативне површине у обиму који је потребан за несметано функционисање објекта.

Уређене зелене површине су засађене: травом, ниским растињем и растињем средње висине.

6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

6.1. Хидротехника

Водовод

Према условима надлежног предузећа постојећа водоводна мрежа у улици Јасички пут, која тангира предметну локацију са североисточне стране, је пречника Ø110мм од полиетиленских цеви.

Веза са градском водоводном мрежом се остварује преко прикључка од водомерног шахта, који се изводи под правим углом у односу на прикључну цев и који је приказан на адекватном графичком прилогу. Пројектом се предвиђа прикључење објекта на водоводни систем снабдевања са прикључком Ø110мм.

После водомера, одвајају се огранци за санитарну и хидрантску мрежу са одвојком на прирубницу са уграђеним затварачем. Прикључак за санитарну воду од водомерног шахта иде пројектованом цеви номиналног пречника Ø50мм, док је прикључак за хидрантску мрежу Ø110мм.

Водомерни шахт је постављен у оквиру к.п.бр. 2197 КО Лазарица. Пројектована унутрашња димензија водомерне шахте је 3,2м x 1,6м, на одговарајућем удаљењу од регулационе линије. Диспозиција шахте дата је на графичком прилогу, као и спољни водоводни развод санитарне и хидрантске мреже.

Радни прикључак у мрежи је од 2 до 4 бара. Водоводне цеви које се налазе ван објекта су од полиетиленских цеви. Цеви се полажу у слоју песка од 10цм испод и изнад цеви све до коте тротоара. На делу прикључка испод саобраћајнице затрпавање рова извршити шљунком и коловоз и тротоар вратити у првобитно стање.

Канализација отпадних вода

Према условима надлежног предузећа, прикључак се пројектује на постојећи градски фекални колектор DN600 у постојећи улични канализациони шахт Ш2. Прикључак је на растојању од 0,7-1м од дна фекалног колектора.

Фекална канализација у оквиру локације се изводи од канализационих ПВЦ цеви и фазонских комада пречника Ø160мм. Канализационе цеви се воде испод водоводне мреже. Пројектовани пад канализационе мреже је 2% у објекту и у дворишту.

Ради одржавања мреже, на свим карактеристичним тачкама хоризонталног дела мреже у земљи, пројектована су ревизиона окна са одговарајућим ревизионим фазонским комадима и ливено-гвозденим шахт поклопцем Ø600мм.

Саставни део урбанистичког пројекта су Услови за пројектовање прикључака унутрашњих инсталација водовода и Услови за пројектовање прикључака унутрашњих инсталација канализације добијени од Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију „Водовод Крушевац“, бр. 112 од 17.5.2022.г.

Мрежа атмосферске и зауљене канализације

На обухваћеном подручју не постоји изграђена градска атмосферска канализациона мрежа. Атмосферске воде површински се одводе са локације до зелених површина или се прикупљају и одводе до упојног бунара на локацији преко система зауљене канализације.

Изграђени плато има оптималне падове који атмосферску воду усмеравају од објекта према слободним зеленим површинама. У југоисточном делу платоа пројектована је површинска канелета са сливником у до које се воде атмосферске воде са дела платоа.

Отпадна вода у објекту самоуслугне перионице се прикупља преко сливника у сваком боксу појединачно, где се пројектују таложници, а даље се прикупља и води до сепаратора и након третмана одводи до упојног бунара.

Употребљене воде од прања платоа у оквиру перионице где се очекује зауљена вода која може бити оптерећена честицама нафтних деривата и уља се системом одводњавања и мрежом затворених канала доводе се до заједничког сепаратора - песколова и хватача бензина и уља и после третмана одводе до упојног бунара. Димензионисање цевовода отпадних санитарних вода и сепаратора извршиће се на основу процењене количине употребљених вода за прање платоа и/или на основу падавина двадесетоминутног плјуска повратног периода две године (135л/с/ха), сливне површине (ненаткривене и сливне површине саобраћајница и манипулативних површине која су оптерећена честицама нафтних деривата и уља) и коефицијента отицаја. Испред сепаратора уља и нафтних деривата је пројектован сабирни шахт са таложником (СШ), а иза сепаратора контролни ревизиони шахт (КШ) из кога се у сваком тренутку може вршити узорковање отпадних вода и провера квалитета пречишћавања. Цевовод зауљене канализације пројектован је са пречником Ø160мм.

Сепаратор се чисти у одређеним временским турнусима, а према осматрању садржаја који се у њему прикупља. Чишћење сепаратора поверити овлашћеном оператеру.

6.2. Електроенергетска инфраструктура

У плану детаљне регулације зоне А и Д („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/19) дати су картирани електроенергетски водови који су преузети из овог плана. Преносом водова је утврђено да на локацији, у улици Јасички пут, постоји изграђена нисконапонска и средњенапонска мрежа Електродистрибуције Крушевац, како је приказано у графичком прилогу бр. 1 *Постојеће стање* и бр. 4 *Синхрон приказ инфраструктуре* овог урбанистичког пројекта.

Урбанистичким пројектом је за потребе прикључења пројектован коридор за изградњу нисконапонског вода 1 kV од будућег ССО који је уграђен поред ТС 10/0,4 kV „Зона Д2“ где ће се пројектовани објекат прикључити на нисконапонску мрежу, до ормана мерног места (ОММ), који је постављен на линији разграничења јавног приступног пута и предметне парцеле.

Спољашње осветљење се остварује светиљкама монтираним на фасаде објекта.

Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу самоуслугне аутоперионице на к.п. бр. 2197 КО Лазарица, град Крушевац, бр. 8X.1.1.0-Д-07.06-2460800207186-22 од 20.5.2022.г. издати од Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Крушевац су саставни део урбанистичког пројекта.

Услови за пројектовање и прикључење објекта, као и подлоге за израду пројекта за грађевинску дозволу биће одређени у редовном поступку обједињене процедуре.

6.3. Гасификација

У обухвату урбанистичког пројекта, у надлежности ЈП „Србијасгас“, је дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar, који је у функцији. У урбанистичком пројекту је уцртана зона заштите гасовода од по 3м од осовине вода, према условима надлежног предузећа - ЈП „Србијасгас“.

Осим ове дистрибутивне мреже, у зони пута на к.п.бр. 1208/6 КО Лазарица, у саобраћајници која тангира предметну парцелу са југоисточне стране изграђена је индустријска дистрибутивна гасоводна мрежа „BOSS CONSTRUCTION“, димензија d=125мм. Минимални одобрени капацитет износи 16 м³/х, док је максимални 100 м³/х, на коју је пројектован индивидуални гасни прикључак за пројектовани објекат на локацији.

Траса је завршена подземним вентилом до које ће бити изграђен прикључен вод. Прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу је пројектовано у оквиру зоне за постављање мерног места дате у условима надлежног предузећа. Мерно место је пројектовано на одговарајућем месту, од кога је пројектован индивидуални гасни прикључак. Од мерног места постављен је вод до техничке просторије.

Саставни део урбанистичког пројекта су Услови за израду урбанистичког пројекта Јавног предузећа „Србијасгас“ Нови Сад, бр. 05-03-3/243-22 од 19.5.2022.г. и дистрибутера гаса „BOSS CONSTRUCTION“ Стари Трстеник, бр. 61 од 7.7.2022.г..

7. Инжењерско геолошки услови

Планом детаљне регулације зоне А и Д у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр.4/19) на подручју наведено је да се предметна локација налази у оквиру постојећег грађевинског подручја са већ изграђеним објектима у непосредном окружењу. По досадашњој оцени планираних објеката не предвиђа се посебно оптерећење тла, као ни посебни геолошки услови за пројектоване објекте. Из тог разлога инжењерско геолошка испитивања тла нису извршена у овој фази. У фази израде техничке документације, у зависности од класе и врсте објекта ова испитивања могу бити накнадно изграђена.

8. Услови и мере заштите подручја у обухвату УП-а

8.1. Мере заштите животне средине

На подручју у обухвату урбанистичког пројекта остварен је позитиван ниво заштите животне средине, обзиром да нису планирани извори који угрожавају квалитет ваздуха, земљишта и воде и нема чиниоца који остварују прекомерну буку.

У реализацији садржаја, а у интересу заштите животне средине морају бити поштоване мере заштите које се могу постићи применом датих урбанистичких параметара, комуналном опремљености земљишта и планираним слободним и зеленим површинама.

Ваздух

Заштита и очување квалитета ваздуха обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањио њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље становништва.

Реализација планираних намена, инфраструктурно и комунално опремање и уређење подручја подразумева временски ограничене утицаје на квалитет ваздуха у фази припремних и осталих радова на реализацији планираних садржаја.

Заштита квалитета ваздуха и спречавање емисије у ваздух спроводи се у складу са Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр.36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон) и одговарајућим Уредбама које регулишу ову област.

Смернице и мере заштите ваздуха су обострано или једнострано озелењавање саобраћајница свих рангова и категорија и озелењавање свих површина у функцији саобраћаја;

Заштита земљишта од загађивања

Заштита земљишта најуже је повезана са заштитом ваздуха и воде, јер се многи од загађивача преко падавина, нагиба и пукотина у тлу и сл. преносе у земљиште. За предметну локацију треба предузети мере да загађивачи не доспеју у околну земљиште.

Еколошка компензација

Мере компензације се дефинишу са циљем ублажавања штетних последица реализације планираних садржаја на животну средину и здравље људи. Мере еколошке компензације подразумевају пејзажно уређење локације.

Заштита од буке и вибрација

Заштита од буке спроводиће се у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС” бр. 96/21), као и одговарајућим Уредбама и Правилницима које регулишу ову област.

8.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара

На подручју у обухвату урбанистичког пројекта и у његовој непосредној околини нема непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, као ни археолошки локалитети.

Завод за заштиту споменика културе Краљево издао је услове за чување, одржавање и коришћење културних добара и добара која уживају претходну заштиту, где стоји да увидом у постојећу документацију Завода на предметној локацији нема познатих културних добара, нити су до сада уочени археолошки локалитети.

Мере техничке заштите предметног подручја

- уколико се приликом грађевинских (земљаних) радова на изградњи темеља појави археолошки материјал, слојеви или архитектонске структуре из прошлости, потребно је да се обуставе радови и да се обавести Завод;
- уколико се приликом земљаних радова појави археолошки материјал, слојеви или архитектонске структуре, за даље извођење радова могу се прописати додатни услови;
- уколико са приликом грађевинских (земљаних) радова наиђе на архитектонске остатке од интереса за РС надлежни Завод и остале надлежне институције дефинишу мере техничке заштите откривених остатака.

Саставни део урбанистичког пројекта су Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта, издатим од стране Завода за заштиту споменика културе Краљево, бр. 526/2 од 3.6.2022.г.

8.3. Услови и мере заштите природних добара

На подручју у обухвату урбанистичког пројекта и у његовој непосредној околини нема природних добара.

8.4. Услови и мере заштите од пожара

Урбанистичким пројектом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- обезбеђено је извориште воде за гашење пожара из градске водоводне мреже, која може да обезбеди довољне количине воде за гашење пожара;
- обезбеђена је удаљеност између изграђених зона и зоне за пројектован објекат, као и безбедоносни појасеви којима се спречава ширење пожара и експлозије;
- приступ и пролаз за ватрогасна возила до објекта је несметан обзиром на пројектовани приступ и плато, као и неизграђене зелене површине;
- електрична мрежа и инсталације у објекту морају бити пројектоване и изведене у складу са прописима из ове области;
- објекти морају бити пројектовани и изведени од тврдих, инертних и ватроотпорних материјала и морају бити снабдевени одговарајућим средствима за гашење пожара;
- уз инвестиционо - техничку документацију неопходно је урадити техничке документе за заштиту од пожара.

Мала спратност објекта омогућава брзу и ефикасну евакуацију особа и материјалних добара. На слободним површинама у оквиру локације могуће је извршити евакуацију особа и материјалних добара.

На локацији је урбанистичким пројектом пројектована спољна хидрантска мрежа.

Увидом у Уредбу о разврставању објекта, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 76/10) утврђено је објекат не припада објектима разврстаним у категорије угрожености од пожара, па сходно томе нису нужно примењене одредбе Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95).

Да би се отпоштовале мере заштите од пожара објекат се мора реализовати сагласно:

- Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон),

- Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/19),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/19),
- Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96),
- Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53/88, 54/88 и 28/95),
- Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Сл. гласник РС“, бр. 59/16, 36/17 и 6/19),
- Правилнику о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл. лист СФРЈ“, бр. 21/90),
- Правилник о техничким нормативима за израду техничке документације којом морају бити снабдевени системи, опрема и уређаји за откривање пожара и алармирање („Сл. лист СФРЈ“, бр. 30/95),
- Правилника о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Сл. лист СФРЈ“ бр. 45/83),
- Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 87/93),
- Техничким прописима, стандардима и другим актима којима је утврђена област заштите од пожара.

8.5. Обезбеђење суседних објеката

На предметној парцели к.п.бр. 2197 КО Лазарица не постоје објекти који могу бити угрожени изградњом.

На суседној парцели (к.п.бр. 1207/2 КО Лазарица) постоји изграђени објекат, али није у близини објекта који је планиран за изградњу.

Изградња пројектованог објекта мора испуњавати потребне мере обезбеђења суседних објеката у складу са Законом.

Намена и карактер објеката не угрожава околину.

Међусобна удаљења пројектованог објекта и удаљења од граница суседних парцела и објеката на суседним парцелама су у складу са растојањима датим Планом детаљне регулације зоне А и Д („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/19).

8.6. Стандарди приступачности

Стандарди приступачности се, по важећим прописима, односе на изградњу и доградњу нових објеката или делова објеката.

Обавезни елементи приступачности су:

- елементи приступачности за савладавање висинских разлика;
- елементи приступачности кретања и боравка у простору – за објекте за јавно коришћење;

У фази израде техничке документације обавезно је придржавати се услова за несметано кретање хендикепираних и инвалидних лица и функционалне знакове којима се дају обавештења о намени простора, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и уз поштовање одредби Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС“, бр. 33/06 и 13/16). Пројектовани нагиби и ширине слободних површина: платоа и паркинг површина су у складу је са стандардима приступачности.

8.7. Мере енергетске ефикасности објекта

При пројектовању и изградњи објекта, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области: Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда зграда („Сл. гласник РС“, бр.69/12, 44/18 – др. закон и 111/22) и др.

8.8. Услови заштите од елементарних непогода

При даљем процесу реализације урбанистичког пројекта придржавати се у свему важећих прописа и норматива везаних за заштиту од елементарних непогода.

Земљотреси

Током израде техничке документације применити важеће прописе и нормативе у погледу заштите од земљотреса. Простор обухваћен урбанистичким пројектом се налази према сеизмичкој карти Републике Србије (за повратни период од 500 година) у погледу интензитета земљотреса у зони VIII степена МЦС скале, па је приликом пројектовања објекта неопходна примена прописа о изградњи на сеизмичком подручју са строгим поштовањем техничких мера заштите.

Природна разарања

Са аспекта заштите од природних разарања положајем објекта, регулационим ширинама приступних саобраћајница и слободним површинама на предметној локацији умањује се угроженост људи и добара у случају било каквих разарања и катастрофа. Обезбеђени су основни услови проходности.

Атмосферске воде

Заштита од атмосферских вода остварује се планираном нивелацијом свих површина ка слободним површинама и канелетама са сливницима. Мере заштите у случају елементарних непогода углавном се свде на оперативне, а то су организација спашавања, раскривања, збрињавања и санације.

8.9. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава

На подручју у обухвату урбанистичког пројекта нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Мере заштите у случају рата или за потребе одбране, су део концепције просторне организације и уређења града, и огледају се у размештају објекта од виталног значаја и планирању саобраћајне инфраструктуре.

9. Фазност изградње

Реализација пројекта је у једној фази.

10. Технички опис објекта

Саставио: Иван Анђелић, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 2009 03

Уредио и припремио: обрађивач урбанистичког пројекта

Архитектура и функција

Намена објекта је самоуслужна перионица аутомобила. Објекат се састоји од 5 перионица и техничке просторије са машинским инсталацијама од које воде потребне инсталације према боксевима за прање. Објекат је пројектован као надстрешница отвореног типа.

Објекат је слободностојећи, правоугаоне основе, спратности П, ширине 7,3м, одн. 6,45м, дужине 29,45м, бруто површине 192,63м², нето површине 167,28м².

Кота пода објекта је +/-0.00 = 143,9м.н.в.

Висина слемена износи 4,1м у односу на коту готовог пода.

Конструкција и материјализација објекта

Конструктивни систем објекта је скелетни, формиран као рамовска конструкција од челичних профила. Основни конструктивни систем је скелетни са попречним растером стубова од 3м, а у подужном правцу од 5м осовински, 4м на делу машинске просторије. Рамовску конструкцију чине стубови и греде. Сви елементи челичне конструкције су поцинковани. Фундирање објекта је на темељима самцима.

Кров је једноводан нагиба 5°, покривен трапезним лимом, који штити од спољних утицаја. Кровна конструкција перионице скривена је лименом атиком која се сопственом конструкцијом качи на носећу конструкцију објекта. Фасада објекта је пројектована као савремена од декоративних панела-маски, као и од фасадних сендвич панела у делу машинске просторије.

У сваком пољу перионице пројектовани су АБ таложници који прикупљају прљаву воду и талог. Отпадна вода прикупља се преко сливника у сваком боксу појединачно, где су пројектовани таложници, а даље се прикупља и води до сепаратора и пречишћивача и након третмана одводи до упојног бунара.

Подови боксева су пројектовани од водонепропусног бетона и предвиђена је уградња инсталације за грејање која би у леденим данима спречавала појаву поледице.

Објекат је са спољних страна отворен осим машинске просторије. Улазна врата на техничкој просторији су од АЛ профила.

Спољне стране и плафонска конструкција су од термоизолационих панела д=12цм.

Инсталације

У пројектованом објекту су предвиђене инсталације водовода и канализације, електро инсталације јаке и слабе струје и громобранска инсталација и прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу.

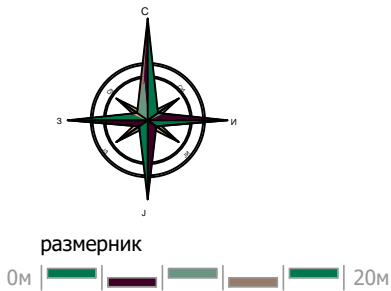
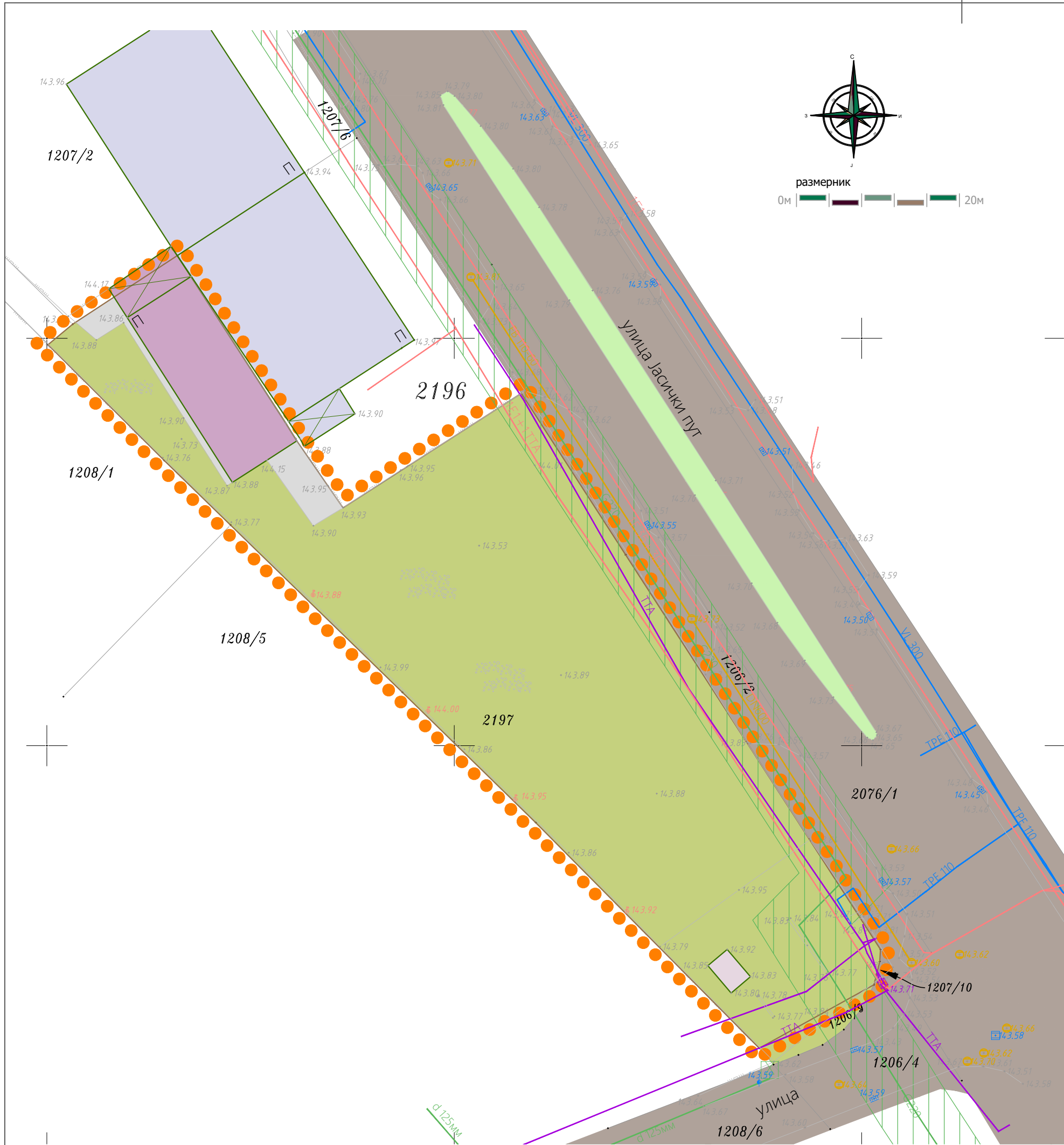
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ,

Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

Графички део



ШИРА СИТУАЦИЈА



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког пројекта
- Граница катастарских парцела
- Фактичко стање
- Магацин
- Помоћни објекат
- Плато и стаза
- Слободне и зелене неуређене површине
- Објекти на суседној парцели
- Јавна саобраћајна површина - улица Јасички пут (градска магистрала) и улица са југоисточне стране
- Водоводна мрежа
- Фекална канализација
- Електроенергетски водови (ПДР зоне А и Д)
- Телекомуникациона мрежа
- Гасовод (ЈП Србијас)
- Гасовод (Boss Construction)
- Зона заштите гасовода (ПДР зоне А и Д)

урбанистичко - технички документ:

Урбанистички пројекат
за изградњу самоуслугне аутоперионице
на к.п.бр. 2197 КО Лазарица

обрађивач:

Центар за урбани развој и
архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о.
Крушевац

одговорни урбаниста:

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

датум:

цртеж.бр.:

назив цртежа:

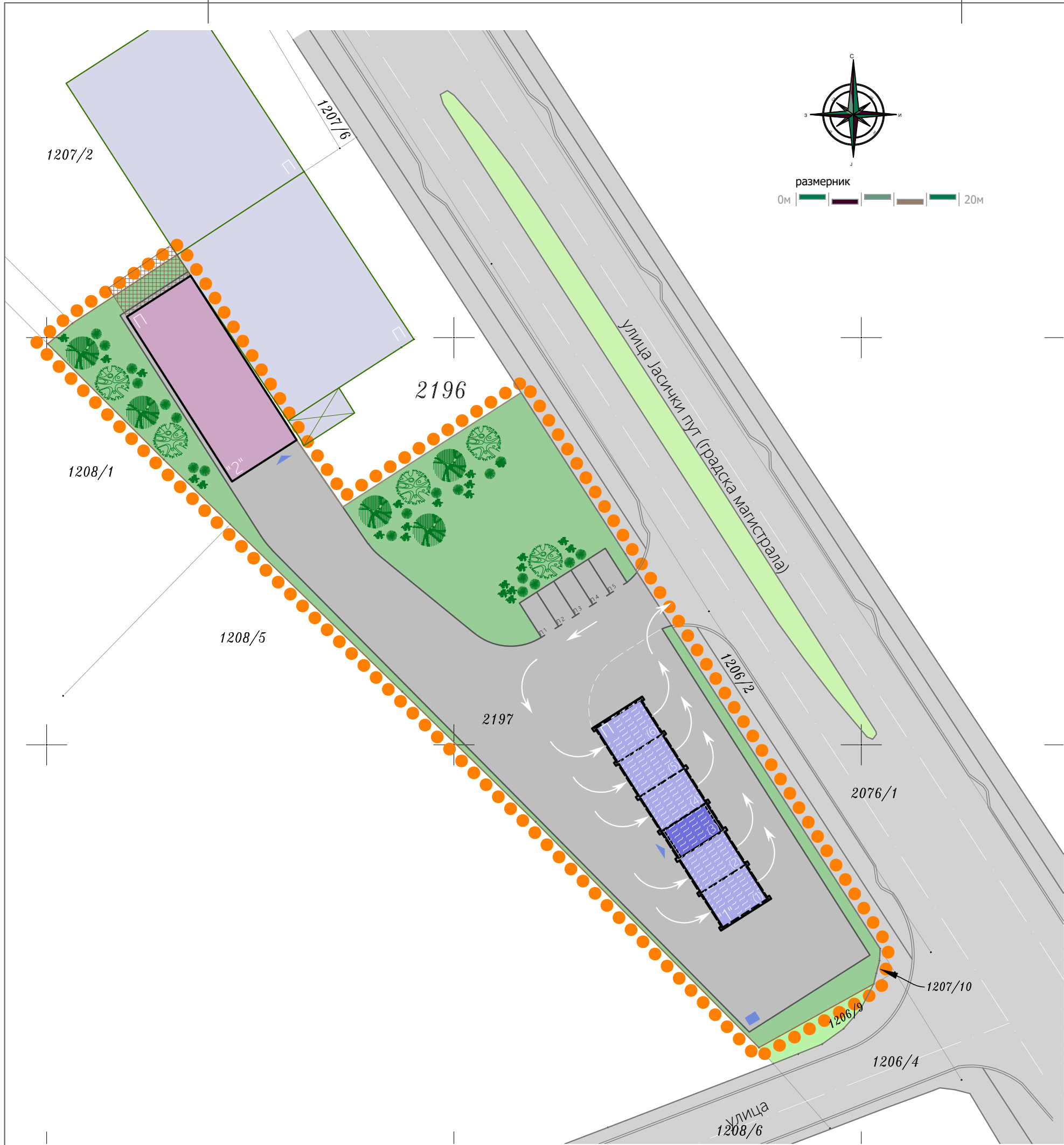
размера:

НОВ.,
2024.г.

01

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

1:500



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког пројекта
- Граница катастарских парцела
- "1" Објект самoуслужне аутоперионице
- Перионица са 5 боксева за прање аутомобила
- Техничка просторија
- "2" Постојећи објект - магацин ситног материјала
- Део постојећег објекта магацина ситног материјала (надстрешница) који се уклања
- Ознака за улаз/излаз у објект
- Положај контејнера за смеће
- Интерне саобраћајне површине - саобраћајнице, плато и паркинг простор
- Травњак
- Дрвеће и растиње
- Објекти на суседној парцели
- Јавна саобраћајна површина - улица Јасички пут (градска магистрала)
- Јавна саобраћајна површина - улица са југоисточне стране локације

урбанистичко - технички документ:

Урбанистички пројекат
за изградњу самoуслужне аутоперионице
на к.п.бр. 2197 КО Лазарица

обрађивач:

одговорни урбаниста:

Центар за урбани развој и
архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о.
Крушевац

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

датум:

цртеж.бр.:

назив цртежа:

размера:

НОВ.,
2024.г. 02 НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА 1:500

ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког пројекта
- "1" Објект самoуслужне аутоперионице
- (1),(2),(4)
(3),(6) Перионица са 5 боксева за прање аутомобила
- (3) Техничка просторија
- "2" Постојећи објект - магацин ситног материјала
- Ознака за улаз/излаз у објект
- Интерне саобраћајне површине - саобраћајнице, плато и паркинг простор
- Травњак
- Објекти на суседној парцели
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- +143,80 Висинске коте
- 0,5%
10,0м Смер падова, нагиб и дужина
- Јавна саобраћајна површина - улица Јасички пут (градска магистрала) (профил ц-ц - ПГР Север ("Сл. лист града Крушевца", бр. 17/22)
- Јавна саобраћајна површина - улица која тангира локацију са југоисточне стране (профил ф'-ф' - ПГР Север ("Сл. лист града Крушевца", бр. 17/22)

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ САОБРАЋАЈНИЦА



урбанистичко - технички документ:

Урбанистички пројекат
за изградњу самоуслужне аутоперионице
на к.п.бр. 2197 КО Лазарица

обрађивач:

одговорни урбаниста:

Центар за урбани развој и
архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о.
Крушевац

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

датум:

цртеж.бр.:

назив цртежа:

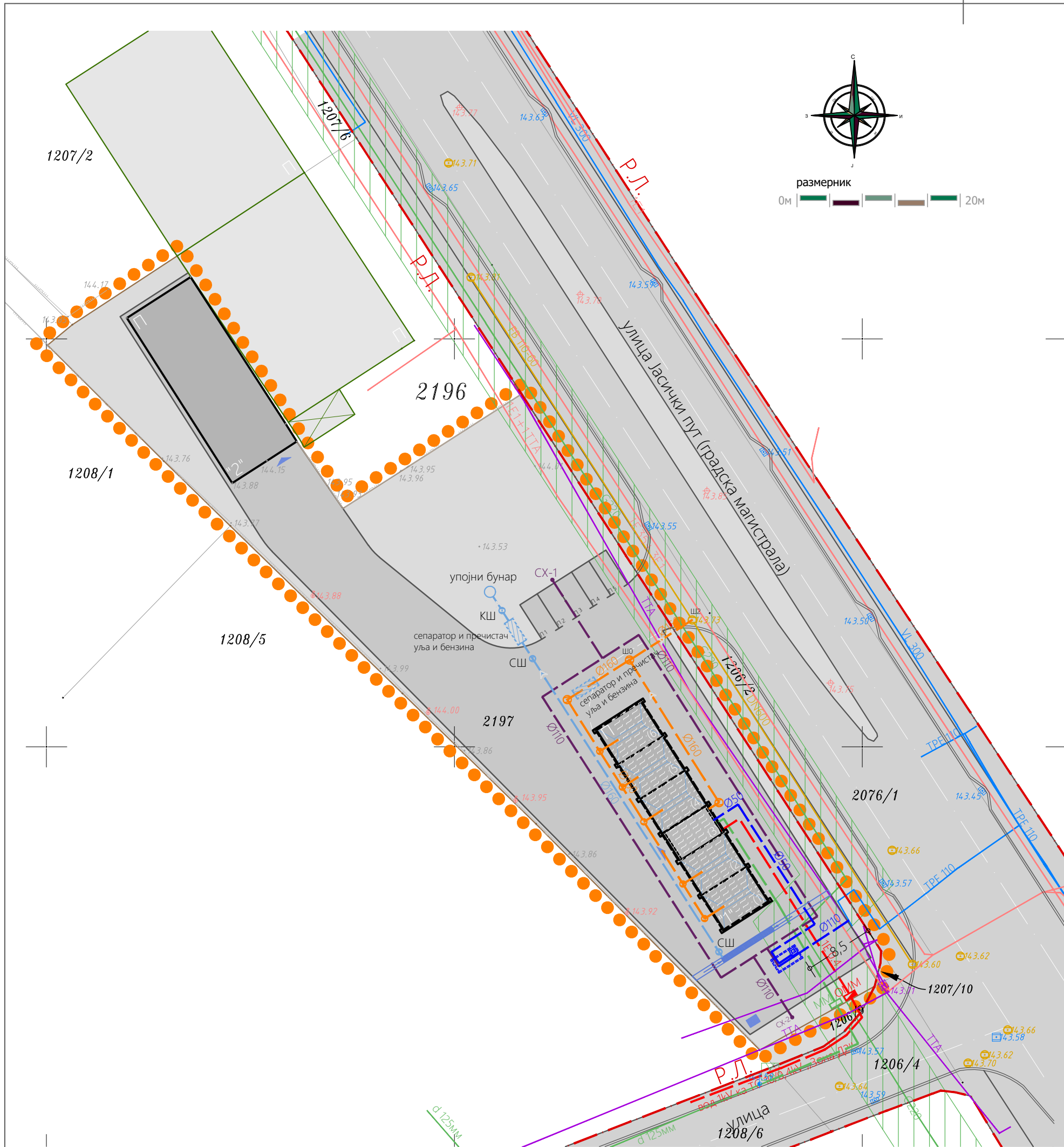
размера:

НОВ.,
2024.г.

03

РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО
РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ

1:500



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког пројекта
- Постојећа водоводна мрежа
- Постојећа канализација
- Постојеће електроинсталације (ПДР зоне А и Д)
- Постојећи телекомуникациони водови
- Постојећи гасовод (ЈП Србијагас)
- Постојећи гасовод (Boss construction)
- Зона заштите гасовода (ПДР зоне А и Д)
- Пројектована санитарна водоводна мрежа
- Пројектована хидрантска водоводна мрежа
- Пројектована мрежа фекалне канализације
- Водомерни шахт
- Прикључни канализациони шахт
- Сливна површина у боксевима
- Пројектована мрежа атмосферске канализације
- Каналета са сливником
- Сабирни шахт са таложником
- Сепаратор уља и бензина
- Упојни бунар
- Пројектовани подземни ЕЕ каблови
- Орман мерног места
- Планирани гасоводни прикључак
- Мерно место
- Спољни хидрант
- Контролни шахт

урбанистичко - технички документ:

Урбанистички пројекат
за изградњу самоуслугне аутоперионице
на к.п.бр. 2197 КО Лазарица

обрађивач:

одговорни урбаниста:

Центар за урбани развој и
архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о.
Крушевац

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

датум:

цртеж.бр.:

назив цртежа:

размера:

НОВ.,
2024.г.

04

СИНХРОН ПРИКАЗ ИНФРАСТРУКТУРЕ

1:500

Пратећа документација



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинарство
Број: 350-788/2021
Датум: 07.03.2022. године
К р у ш е в а ц

БОРЂЕВИЋ ГОРАН

Шанац

ПРЕДМЕТ: Обавештење

У вези Вашег захтева бр. 350-788/2021 од 10.09.2021.године којим сте се обратили Одељењу за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, за обавештење о изради и потврди урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта-аутоперионице на кат. парцели бр.2197 КО Лазарица, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у поднети захтев и

- копију плана за кат. парцелу бр.2197 КО Лазарица, издате од стране Службе за катастар непокретности Крушевац;
- извод из листа непокретности бр.2150 КО Лазарица, издате од стране Службе за катастар непокретности Крушевац;
- извод из ПДР зоне „А и Д“ у Крушевцу („Сл. лист град Крушевац“, бр.4/19)

Урбанистички пројекат, на основу чл.61. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 09/20 и 51/21), се израђује уколико је његова израда предвиђена планским документом или другим одговарајућим актом јединице локалне самоуправе, за једну или више катастарских парцела на овереном катастарско-топографском плану и садржи:

- 1) Ситуационо решење, композициони план и партерно,односно пејзажно решење
- 2) Идејна урбанистичка и архитектонска решења објекта
- 3) Приказ постојеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре са предлозима прикључака на спољну мрежу
- 4) Опис, технички опис и објашњење решења из урбанистичког пројекта

Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, у законом прописаној процедури.

Катастарска парцела бр.2197 К.О. Лазарица (формирана на основу Решења бр. 952-02-2-045-4073/2021 од 27.08.2021. године, издатог од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Крушевац) обухваћена је Планом детаљне регулације зоне „А и Д“ у Крушевцу („Сл. лист град Крушевац“, бр.4/19). Планом намене површина иста се налази у урбанистичкој подцелини 6.1.5., где је као претежна намена одређена привредна делатност тип ПД-01 и ПД-02, а као допунске намене одређене су комерцијалне делатности тип КД-01, спорт и рекреација тип СР-02 и СР-03, и комуналне делатности-рециклажно двориште.

Приказ намене површина по урбанистичким подцелинама

Ознака урб. подцелине	Претежна намена		Допунска намена		Пратећа намена	
	намена	тип	намена	тип	намена	тип
**6.1.5. **6.2.3.	привредне делатности	ПД-01 ПД-02	комерцијалне делатности	КД-01		
			спорт и рекреација	СР-02 СР-03		
			комуналне делатности	рециклажно двориште		

ПДР зоне „А и Д“ у Крушевцу (“Сл. лист град Крушевац“, бр.4/19) наводи тачком:

3.1. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко-архитектонског конкурса

Планом се одређује обавеза израде урбанистичких пројекта за:

- неизграђене локације;
- изграђене или делимично изграђене локације уколико се мења постојећа или уводи нова технологија у постојећим или објектима чија се изградња планира.

Урбанистички пројекат може се радити у складу са Законом и на захтев инвеститора.

За површине осталих намена, пројекти парцелације, одн. препарцелације радиће се у складу са Законом и правилима утврђеним планом.

Планом нису одређене локације за израду урбанистичко-архитектонског конкурса.

3.2.3. Општи услови изградње

Врста и намена објекта чија је изградња дозвољена

Планом је дефинисана могућност изградње објекта привредних и комерцијалних делатности, јавних функција и објекта спорта и рекреације.

Пејзажно уређење, урбани мобилијар и опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Врста и намена објекта чија је изградња забрањена

Забрањена је изградња објекта стамбене намене.

Забрањена је изградња објекта чија би делатност буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима или визуелно могла да угрози животну средину.

Изградња у зонама заштите

Свака изградња објекта или извођење радова у успостављеним заштитним појасевима, условљена је сагласношћу надлежних установа у складу са одговарајућим законским прописима.

Изградња у заштитној зони далековода:

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност "Електромрежа Србије" А.Д., при чему је неопходна израда:

Елабората о могућностима градње планираних објекта у заштитном појасу далековода;

Заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.

Тип изградње објекта

Планирани објекти могу бити постављени на грађевинској парцели као слободностојећи (објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле).

Висина објекта

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно ускладити са карактером тла.

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације. Релативна висина је:

- на релативно равном терену – растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);



- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,0м - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;
- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,0м - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,0м;
- на терену у паду са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца);
- на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта се утврђује применом одговарајућих предходних тачака.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља може бити највише 1,2м виша од нулте коте;
- за објекте на терену у паду са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,2м нижа од коте нивелете јавног пута;
- за објекте на терену у паду са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог поглавља.

Максимална висина рекламних стубова је 30м.

За објекте више од 30м неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

Изградња других објеката на истој грађевинској парцели

На истој грађевинској парцели дозвољава се изградња више објеката, исте или компатибилне намене, као и изградња помоћних и других објеката у функцији комплекса.

При утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина свих објеката на парцели.

Површина посебних објеката: фабрички димњаци, ветрењаче, рекламни стубови и сл., не урачунава се при утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле.

Грађевински елементи објекта

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,20м.

Хоризонтална пројекција испада не може прелазити регулациону линију.

Спољашње степениште

Ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију мин. 3,0м и ако савладавају висину од 0,9м могу се постављати на објекат (предњи део).

Уколико степенице савладавају висину већу од 0,9м, онда улазе у габарит објекта.

Начин обезбеђивања приступа парцели

Уколико парцела нема директан приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, могуће је формирање приватног пролаза:

- ширина приватног пролаза не може бити мања од 5,0м;
- Корисна ширина пролаза на грађевинској парцели, поред једне стране објекта мора бити без физичких препрека (степенице, жардињере, бунари и сл.).

До објекта мора се обезбедити противпожарни пут, који не може бити ужи од 3,5м за једносмерну комуникацију, односно 6м за двосмерно кретање возила.

Паркирање

Паркирање се обезбеђује на следећи начин:

- за паркирање возила за сопствене потребе (путничких и теретних возила, као и машина), власници објеката привредних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, тако да је број паркинг места једнак броју 50% радника из прве смене;
- за паркирање возила за сопствене потребе власници објеката комерцијалних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних, тако и путничких и то једно паркинг место или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора, осим за: пошту – једно ПМ на 150м² корисног простора, трговину на мало – једно ПМ на 100м² корисног простора, угоститељске објекте – једно ПМ на користан простор за осам столица;
- за паркирање возила за објекте јавних функција потребан број паркинг и гаражних места за сопствене потребе и за кориснике уређује се на грађевинској парцели, по критеријуму једно ПМ на 70м² корисног простора.
- за паркирање возила за објекте спорта и рекреације обезбедити простор на сопственој парцели, по критеријуму 1ПМ за путничка возила на 10 гледалаца.

Гараже се планирају у објекту или ван објекта на грађевинској парцели.

Површине објеката гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости (ИЗ).

Подземне гараже се не урачунавају у индекс заузетости (ИЗ).

Одводњавање површинских вода

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према улици, односно регулисаној атмосферској канализацији.

Архитектонско обликовање објеката

Архитектура нових објеката треба бити усмерена ка подизању амбијенталних вредности простора. Примењене урбане форме и архитектонско обликовање морају бити такве да доприносе стварању хармоничне слике града.

Реконструкција постојећих објеката мора бити у складу са условима из плана.

Архитектонско обликовање кровова

Врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења.

Коси кровови могу бити максималног нагиба 45°.

Ограђивање грађевинских парцела

Зидане и друге врсте ограда постављају се тако да сви елементи оgrade (темељи, ограда, стубови оgrade и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле намењене изградњи објеката привредних, комерцијалних и комуналних делатности, могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом максималне висине 2,2м.

Грађевинске парцеле јавних објеката могу се ограђивати транспарентном оградом максималне висине 2,2м, која може имати парапет максималне висине 0,4м.

Ограде парцела на углу не могу бити више од 0,9м рачунајући од коте тротоара, односно јавног пута, због прегледности раскрснице. Ограде морају бити транспарентне са максималном висином парапета 0,4м. Дужина оgrade која је висине 0,9м одређује се условима за сваки конкретни случај.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, одређује се условима за сваки конкретни случај.

Одлагање отпада

У оквиру локација неопходно је предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и/или индустријског отпада.

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовати у складу са нормативом 1 контејнер на 500м² корисне површине пословног простора.

Контејнере сместити у оквиру грађевинске парцеле, у габариту објекта или изван габарита објекта, тако да се обезбеди несметани приступ возилима надлежног предузећа (рампе и сл.).

Постављање контејнера вршити у складу са Одлуком о одржавању чистоће и подизању и одржавању зелених површина на подручју Општине Крушевац (Сл. лист. Општине Крушевац бр.07/01)

Инжењерско геолошки услови за изградњу објеката

У фази израде техничке документације, у зависности од врсте и класе објеката, израдити Елаборат о геотехничким условима изградње.

3.6.1. Правила грађења објеката привредних делатности тип ПД-01 и ПД-02

Привредне делатности типа ПД-01 подразумевају: индустријску производњу која се може организовати у оквиру индустријских комплекса, као и сервисе, складишта, занатску производњу и сл.

Привредне делатности типа ПД-02 подразумевају: мање производне јединице, занатску производњу мањег капацитета, сервисе, складишта, радионице и сл.

Урбанистички параметри за објекте привредних делатности

тип	макс. спратност	макс. ИЗ (%)	мин. површина парцеле (м ²)	мин. ширина парцеле (м)
ПД-01	П+2 до 18м	40%	1.500	30
ПД-02	П+1	40%	800	16

На грађевинској парцели површине и ширине мање за 10% од минимално дефинисаних, дозвољава се изградња или доградња објекта са урбанистичким параметрима који су 10% мањи од утврђеног максималног индекса заузетости, минималне површине парцеле и минималне ширине фронта парцеле.

Привредне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели.

Максимална висина објеката је 18м, осим за посебне и објекте у функцији технолошког процеса.

Минимални проценат уређених зелених и слободних површина износи 30%.

3.6.2. Правила грађења објеката комерцијалних делатности тип КД-01

Комерцијалне делатности типа КД-01 подразумевају: трговачко-пословне објекте, пословне објекте, мотеле, коначишта, апартмане, различите услужне објекте, сервисе и сл., као и објекте у функцији саобраћаја – бензинске и гасне пумпе, гараже и сл.

Урбанистички параметри за објекте комерцијалних делатности

Тип	спратност	макс. ИЗ (%)	мин. површина парцеле (м ²)	мин. ширина парцеле (м)
КД-01	до П+3	40%	1500	30

На грађевинској парцели површине и ширине мање за 10% од минимално дефинисаних, дозвољава се изградња или доградња објекта са 10% мањим урбанистичким параметрима.

Комерцијалне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели.

Минимални проценат уређених зелених и слободних површина износи 30%.

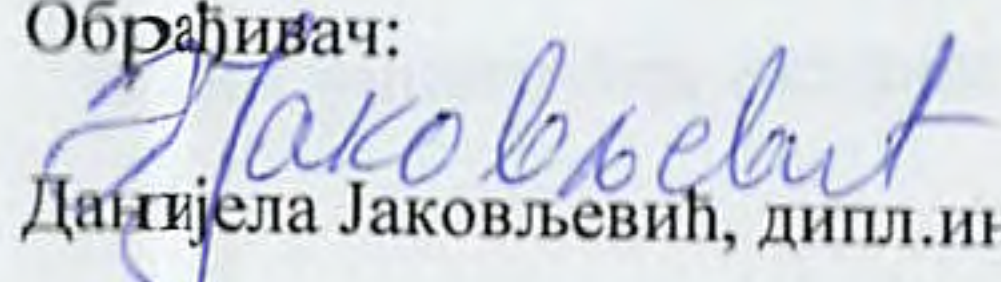
ПДР зоне „А и Д“ у Крушевцу („Сл. лист град Крушевац“, бр.4/19) даје тачком 3.2.2. Опште услове регулације, и Урбанистички пројекат је потребно урадити у свему у складу са наведеним одредницама

НАПОМЕНА:

Пре израде Урбанистичког пројекта потребно је прибавити техничке услове и сагласности надлежних јавних предузећа и Министарстава за прикључак будућег објекта на комуналну инфраструктуру.

Пре коначног разматрања Урбанистичког пројекта на Комисији за планове, Одељење за урбанизам и грађевинарство организује Јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у трајању од седам дана.

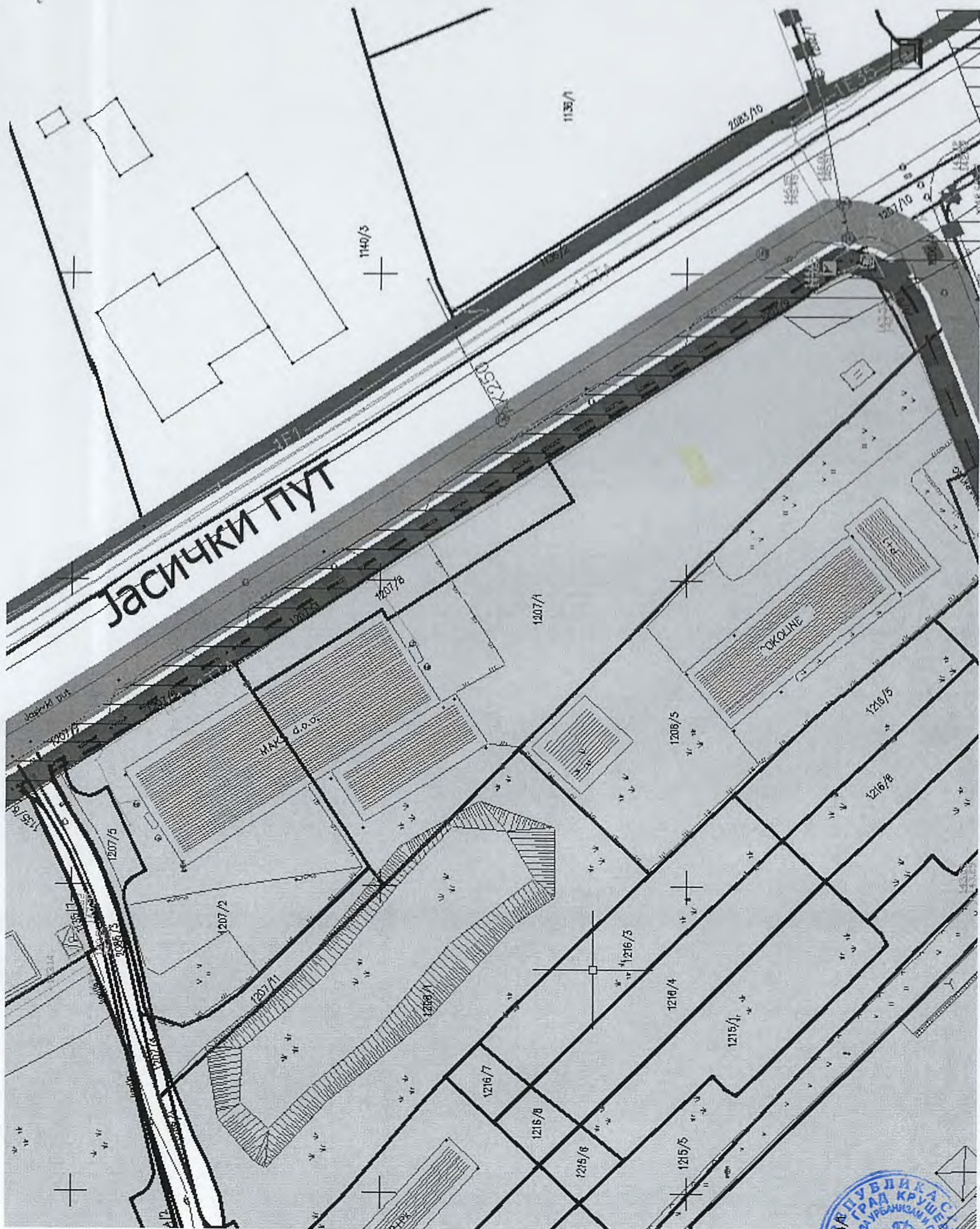
Обрађивач:


Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.



НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ПО НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ивана Пајић, дипл.правник



ЛЕГЕНДА



граница подручја ПДР зона "А" и "Д" у Крушевцу



граница катастарске парцеле



фактичко стање



граница урбанистичких целина

6.1.

знака урбанистичких целина



граница урбанистичких подцелина

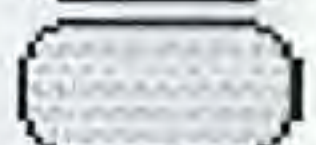
6.1.5.

знака урбанистичких подцелина

НАМЕНА ПОВРШИНА



привредне делатности



привредне делатности - под посебним условима

САОБРАЋАЈ



појас регулације саобраћајнице

ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

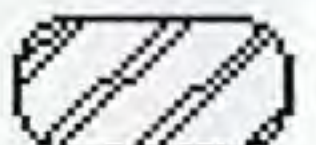
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА



картирани електроенергетски водови



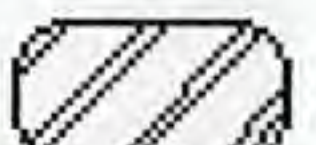
евидентирана траса ДВ_110кV - надземна



заштитна зона евидентираниог ДВ_110кV (2x25м)



евидентирана траса ДВ_10кV - надземна



заштитна зона евидентираниог ДВ_10кV (2x5м)

ТК ИНСТАЛАЦИЈЕ



картирана траса ТК каблова

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА



водоток II реда планиран за регулисање отвореним каналом



водоток II реда регулисан затвореним каналом



постојећи водовод



постојећа канализација отпадних вода



постојећи колектор отпадних вода

ЕНЕРГОФЛИДИ



постојећи гасовод

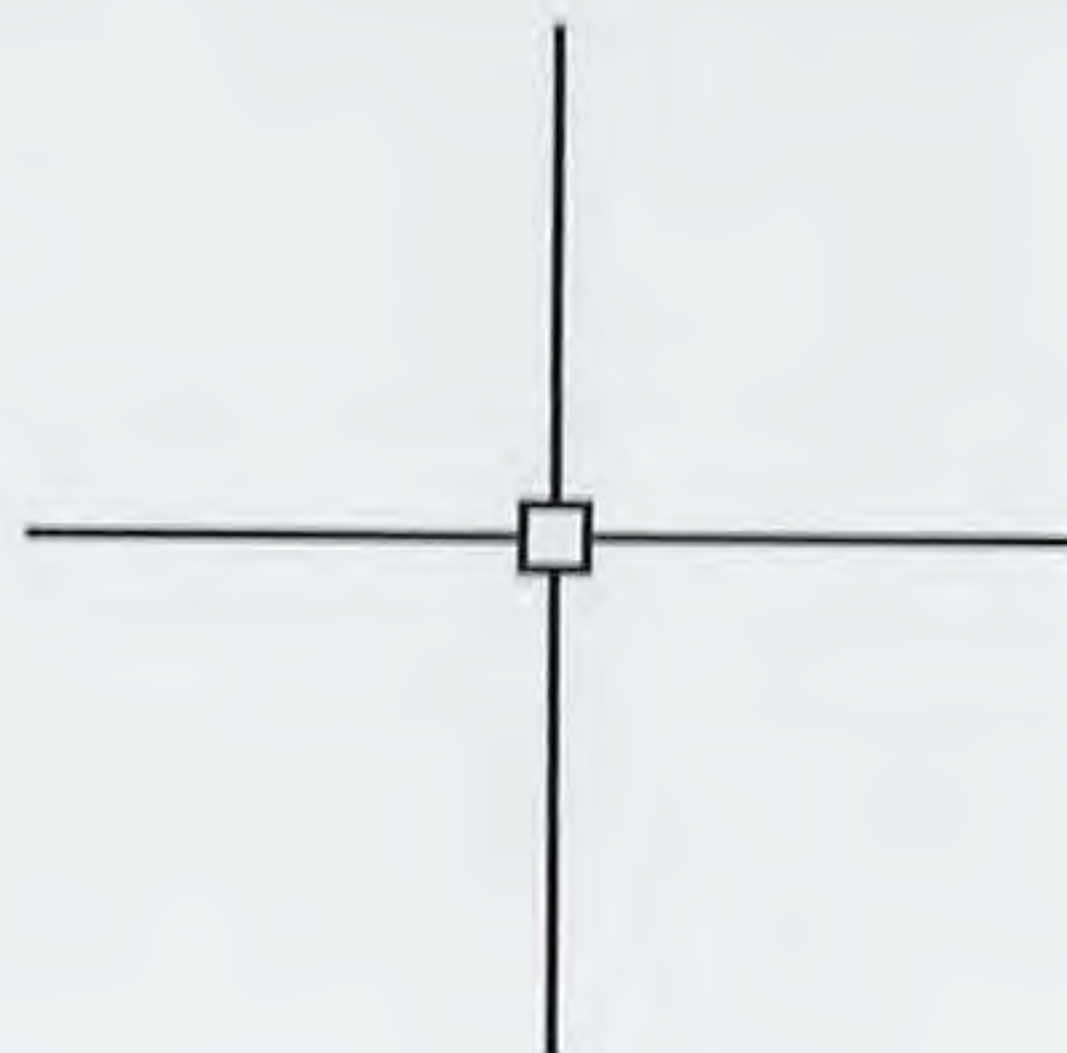


зона заштите гасовода

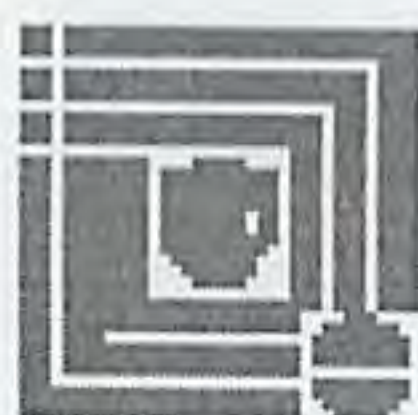




зона заштите гасовода



СКУПШТИНА ГРАДА
КРУШЕВЦА
председник



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА

руководи оци израде:

саговорни урбаниста:

Даница Делџанин, дипл.инж.арх.

саговорни урбаниста:

Марина Радвановић, дипл.инж.арх.

размера:

1:1000

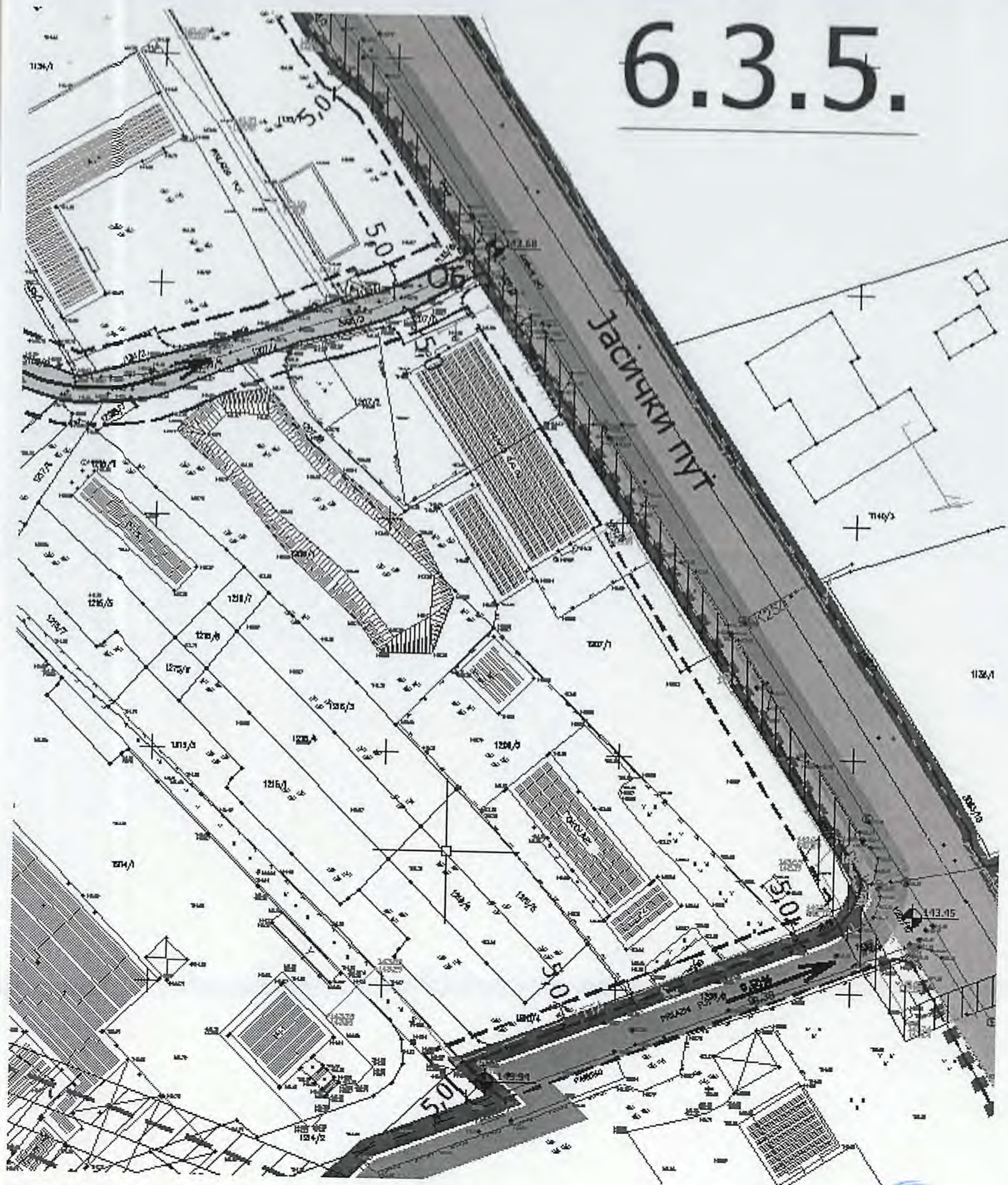
сл. гл. бр.

4/2019

лист:

02

6.3.5.



ЛЕГЕНДА



граница подручја ПДР зона "А" и "Д" у Крушевцу



граница катастарске парцеле



фактичко стање



граница урбанистичких целина

6.1.

ознака урбанистичких целина



граница урбанистичких подцелина

6.1.5.

ознака урбанистичких подцелина



водоток II реда планиран за регулисање отвореним каналом



водоток II реда регулисан затвореним каналом

ЗОНЕ ЗАШТИТЕ



зона заштите далековода



зона заштите гасовода

САОБРАЋАЈ



примарна саобраћајница - постојећа



примарна саобраћајница - планирана



секундарна саобраћајница - постојећа



секундарна саобраћајница - планирана



терцијална саобраћајница - планирана

ЕЛЕМЕНТИ РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ



регулациона линија

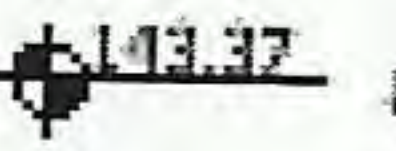


регулациона линија преузета из ПГР "СЕВЕР"

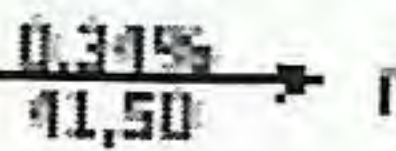


грађевинска линија

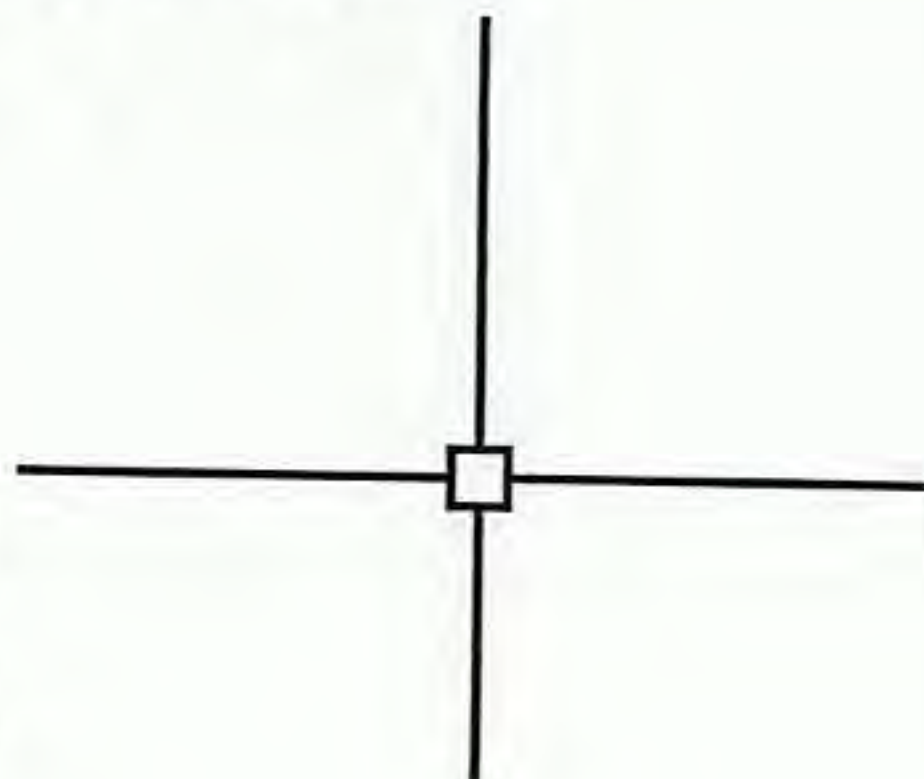
НИВЕЛАЦИЈА



апсолутна кота саобраћајнице

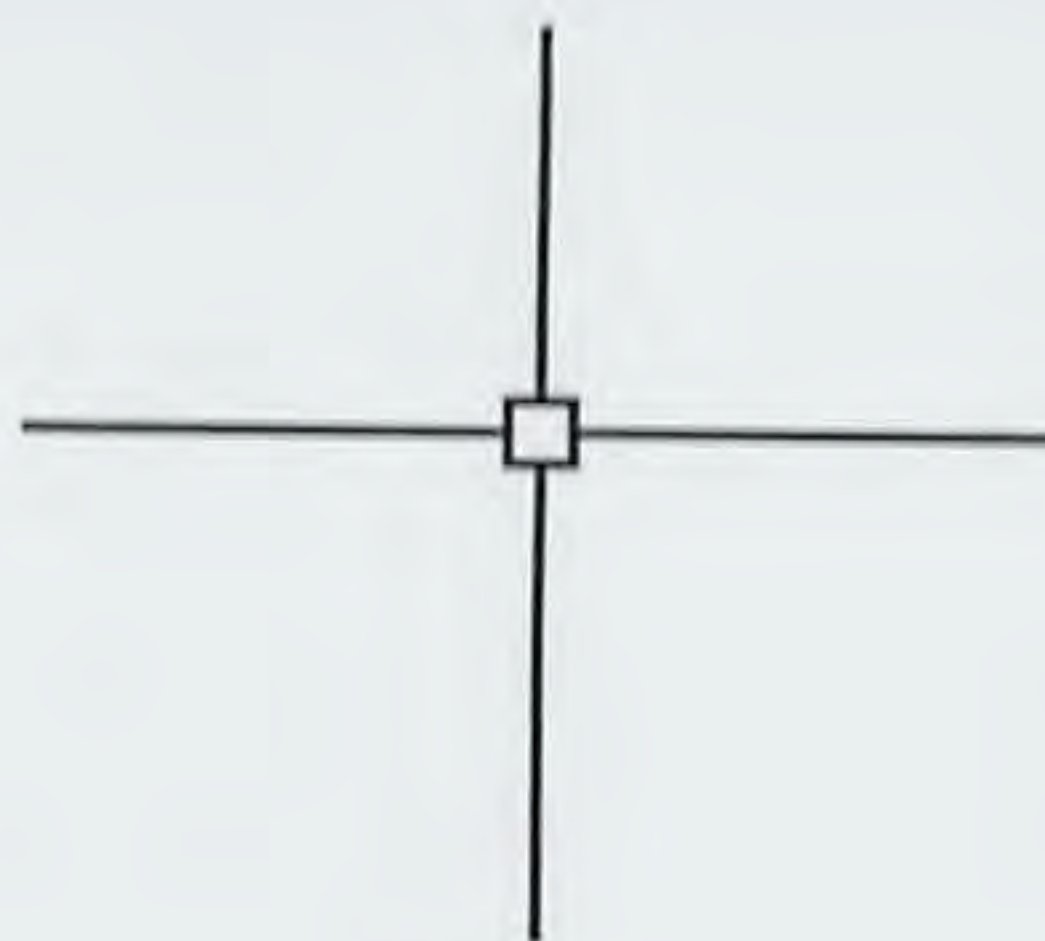


подужни нагиб саобраћајнице



$\bullet$ 143.37 абсолютна кота саобраћајнице

$\frac{0.34\%}{11.50}$ → подужни нагиб саобраћајнице



ОКУПШТИНА ГРАДА
КРУШЕВЦА

председник



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:

РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН

руководиоци израде:

одговорни урбаниста:

Даница Дељанин  дипл. инж. арх.

одговорни урбаниста:

Марина Радовановић  дипл. инж. арх.

сарадници:

Предраг Арсић  дипл. инж. сасбр.

Звонимир Игњатовић  дипл. инж. грађ.

размера:

1:1000

сл. гл. бр.

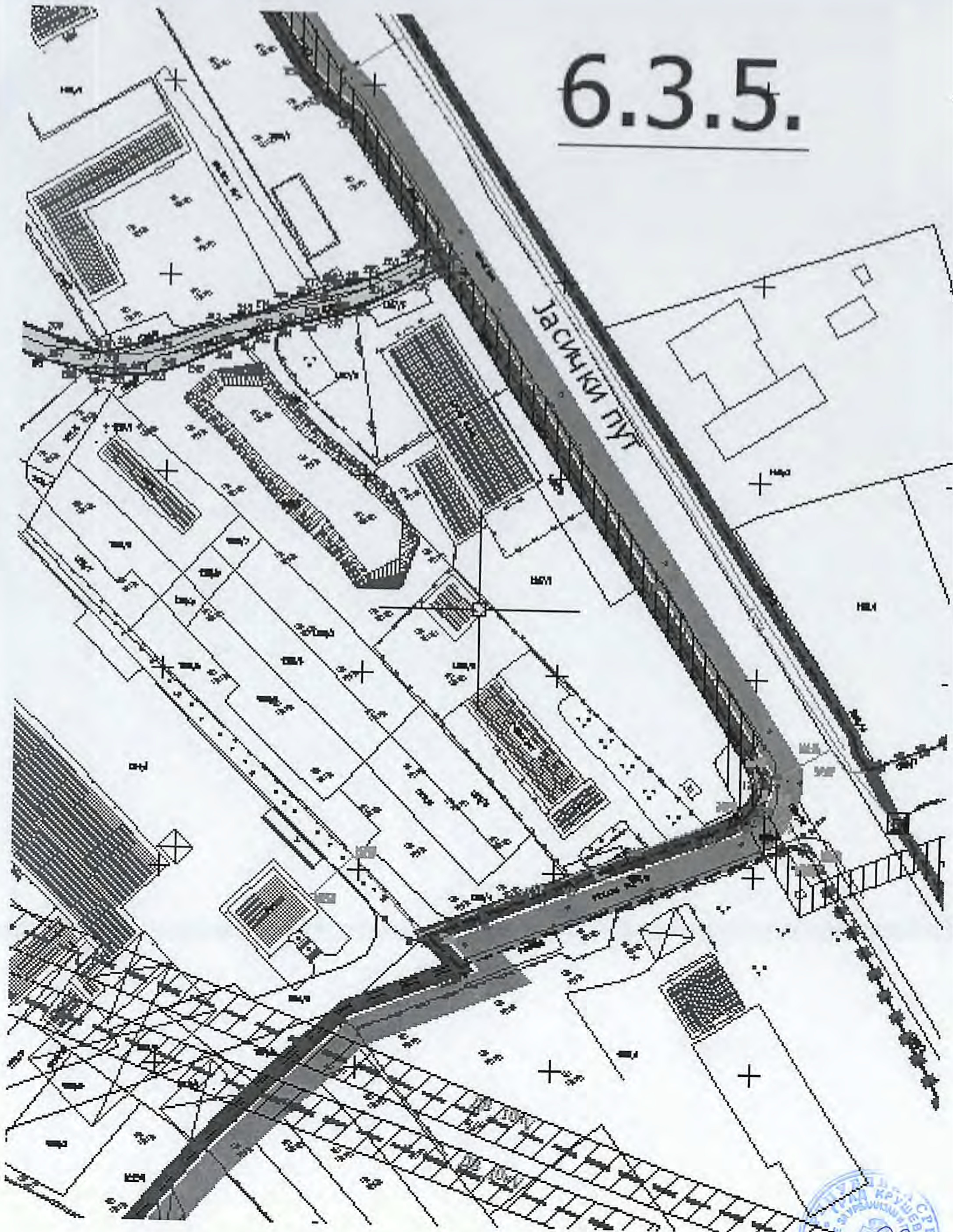
4/2019

лист:

03



6.3.5.



ЛЕГЕНДА



граница плана



граница катастарске парцеле



фактичко стање



површине јавне намене - саобраћајне површине



регулациона линија = граница површине јавне намене



регулациона линија преузета из ПГР "СЕВЕР"

1;2;3...

ознаке новопројектованих тачака

1;2;3...

ознаке катастарских тачака које задржавају координате

1;2;3...

ознаке новопројектованих тачака

(прузетих из ПГР Север)

1;2;3...

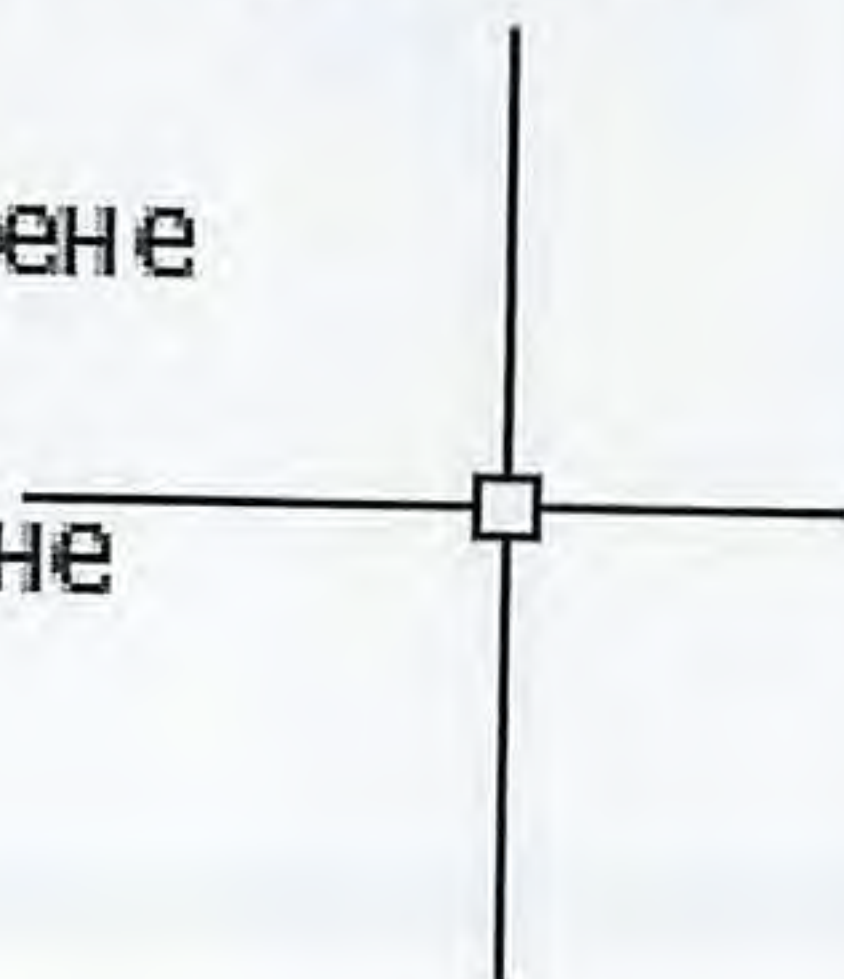
ознаке катастарских тачака које задржавају координате
(преузетих из ПГР Север)



граница новоформиране парцеле јавне намене

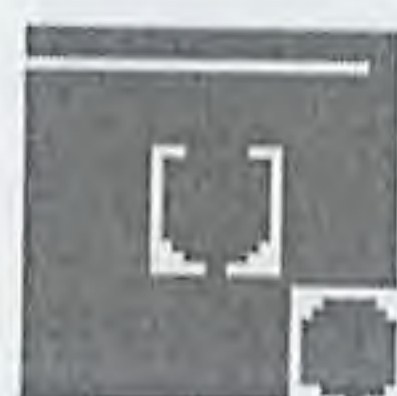
①

ознака новоформиране парцеле јавне намене



СКОПШТИНА ГРАДА
КРУШЕВЦА

председник



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:

ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

руководиоци израде:

архитект урбанизма:

Даница Дељанин ■ дипл.инж.арх.

архитект урбанизма:

Марина Радовановић ■ дипл.инж.арх.

израда аналитичко-геодезских елемената:
"ГЕОУРБАН" ДОО

стручна обрада:

Милица Дивац ■ мастер геодез.инж.

кретер:

Милица Дивац ■ мастер геодез.инж.

размера:

1:1000

сл. гл. бр.

4/2019

лист:

04



6.3.5.

Ø500

Ø300



ЛЕГЕНДА



граница подручја ПДР зона "А" и "Д" у Крушевцу

граница катастарске парцеле

фактичко стање



граница урбанистичких целина

6.1.

ознака урбанистичких целина



граница урбанистичких подцелина

6.1.5.

ознака урбанистичких подцелина

НАМЕНА ПОВРШИНА



привредне делатности



привредне делатности - под посебним условима

САОБРАЋАЈ



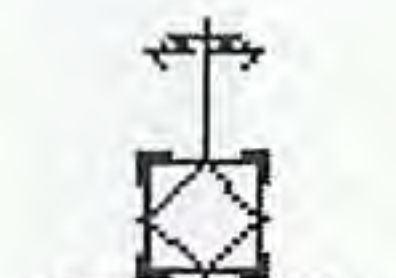
појас регулације саобраћајнице

ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

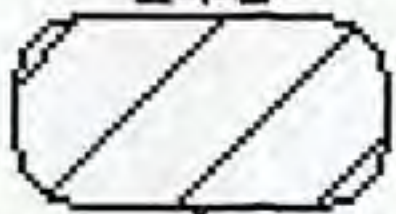
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА



картирани електроенергетски водови



постојећи стубови ДВ_110kV



заштитна зона постојећег ДВ_110kV (2x25m)



постојећи стубови ДВ_10kV



заштитна зона постојећег ДВ_10kV (2x5m)



планирана траса електроенергетских водова



траса постојећег далековода 10kV који се каблира

ТК ИНСТАЛАЦИЈЕ



картирана траса ТК каблова



планирана траса ТК каблова



ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА



водоток II реда планиран за регулисање отвореним каналом



водоток II реда регулисан затвореним каналом



постојећи водовод



постојећа канализација отпадних вода



планирани магистрални водовод - северни прстен водоснабдевања

Ø500



постојећи магистрални водовод - северни прстен водоснабдевања

Ø500



постојећи примарни улични водовод

Ø300



постојећа секундарна улична водоводна мрежа



планирана секундарна улична водоводна мрежа



примарни колектори отпадних вода



секундарни колектори отпадних вода

ЕНЕРГОФЛУИДИ



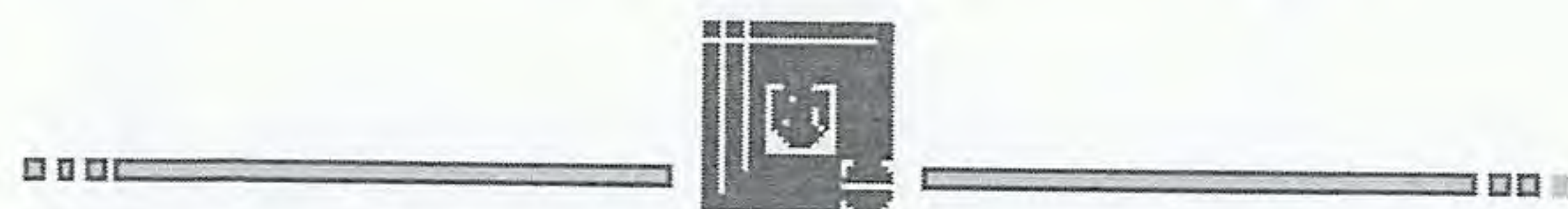
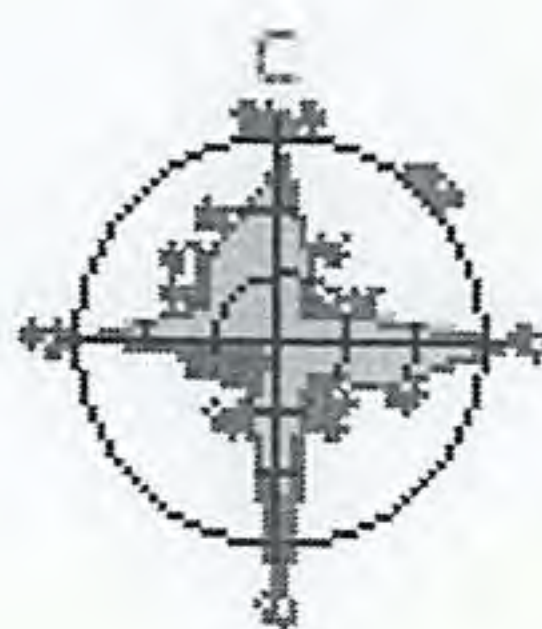
постојећи гасовод



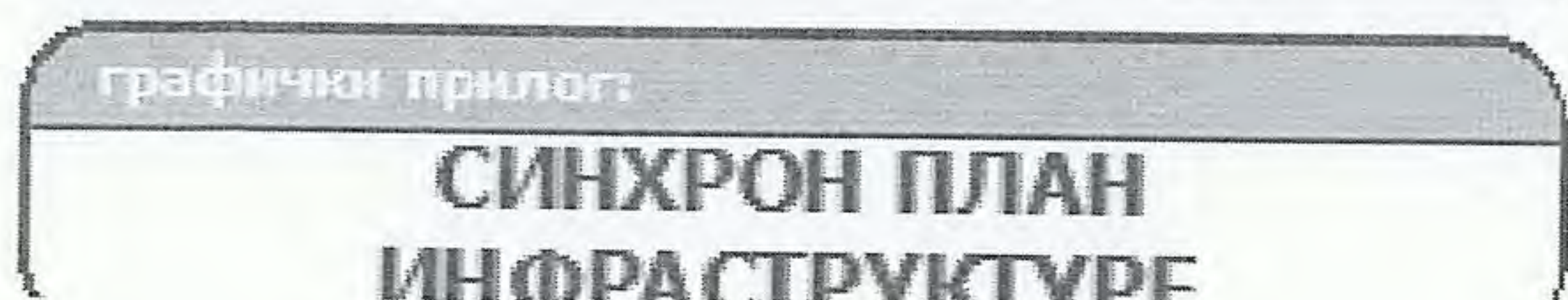
зона заштите гасовода



планирани гасовод



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ



Одштампани примерак оригиналног електронског документа



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2150

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 30.10.2024. 7:36:21

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	be2d8b58-4fc3-4538-bd8d-dfea24416f42
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	721000
Катастарска општина:	ЛАЗАРИЦА
Датум ажурности:	29.10.2024. 15:24
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КРУШЕВАЧКИ КЉУЧ
Број парцеле:	2197
Површина m²:	2918
Број листа непокретности:	2150

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	228

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЂОРЂЕВИЋ (МИЛЕН) ГОРАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Датум уписа:	9.9.2009.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	11.6.2024.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Датум:

29 JUN 2023

Ваш знак/број:

Наш знак/број:

11- 1814

Горан Ђорђевић
37000 Крушевац,
село Шанац

Предмет: Саобраћајно – технички услови за саобраћајни прикључак планираног пословног објекта аутоперионце инвеститора Горана Ђорђевића из села Шанца, Крушевац на к.п.бр. 2197 КО Лазарица Град Крушевац на Улицу Јасички пут

На основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018 – др. закон), захтева Горана Ђорђевића из села Шанца, Крушевац, заведеног у Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац под бр. 1798 дана 28.06.2023. године, као и приложене документације (Обавештење Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство бр. 350-788/2021 од 07.03.2022. године, Копија катастарског плана за к.п.бр. 2197 КО Лазарица Град Крушевац Р=1:1000 издата од РГЗ СКН Крушевац Број: 953-045-8395/2022 дана 11.05.2022. године, Катастарско – топографски план за к.п.бр. 2197 КО Лазарица Град Крушевац Р=1:500 израђен од Геоурбан доо Крушевац маја 2022. године као и Ситуациони план предлога локације са регулационо – нивелационим решењем), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац даје

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за саобраћајни прикључак планираног пословног објекта аутоперионце инвеститора Горана Ђорђевића из села Шанца, Крушевац на к.п.бр. 2197 КО Лазарица Град Крушевац на Улицу Јасички пут:

- Саобраћајни прикључак планираног објекта на к.п.бр. 2197 КО Лазарица Град Крушевац **планирати на путном земљишту к.п.бр. 2076/1 КО Лазарица Град Крушевац**, преко к.п.бр. 1206/2 КО Лазарица Град Крушевац;
- Саобраћајни прикључак планирати на Улицу Јасички пут **искључиво у зони к.п.бр. 2197 КО Лазарица, (јединствени улив/излив са/на комплекс);**
- Саобраћајни прикључак пројектовати **без трака за излив и убрзање возила са/на Улицу Јасички пут;**
- Приступ комплексу из правца Крушевца није дозвољен као и излаз са комплекса у правцу Јасике (**забранили лева скретања са/на локацију;**
- У делу улазног и излазног грла саобраћајног прикључка исти нивелационо прилагодити коловозу Улице Јасички пут;
- Улазно – излазне радијусе (лепезе) као и коловозну конструкцију саобраћајног прикључка предвидети за меродавно возило које се предвиђа на локацији;

- Пројектом решити одвођење атмосферских вода са саобраћајног прикључка тако да се не наруши систем одводњавања Улице Јасички пут;
- Паркирање возила запослених и посетиоца решити на предметној катастарској парцели к.п.бр. 2197 КО Лазарица Град Крушевац;
- Пројектом предвидети саобраћајну сигнализацију планираног саобраћајног прикључка на Улицу Јасички пут, у складу са планираним режимом саобраћаја на локацији комплекса.

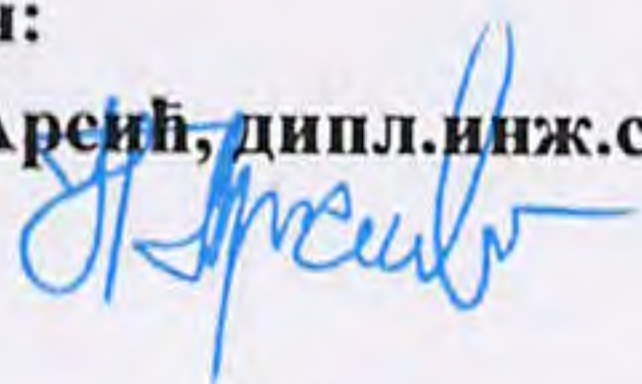
Комплетну документацију урадити у складу са важећим Законима, Правилницима и осталим прописима.

Ови Саобраћајно – технички услови се издаје у сврху израде Урбанистичког пројекта.

Након израде Урбанистичког пројекта неопходно је доставити исти на доношење Решења о испуњености издатих услова.

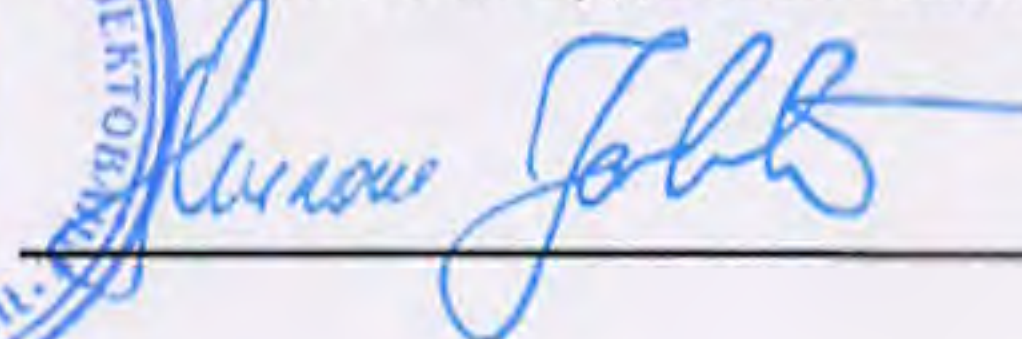
обрађивач:

Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.




в.д.директора

Милош Јовић, дипл.инж.арх.





Ул. Душанова 46. тел: 037/ 415-301; факс: 415-314
Број 112/2 17.06.2022. године

Иван Промет д.о.о. Крушевац

Јасички пут бр.44

37000 Крушевац

У вези Вашег захтева бр112 од 17.05.2022.год. а достављање услова у поступку израде Урбанистичких услова за изградњу објекта аутоперионице, где је планирана изградња слободностојећег објекта самоуслугне перионице аутомобила спратности (Пр) на к.п. бр.2197 КО Лазарица у Крушевцу, ЈКП "Водовод Крушевац" Вам доставља следеће:

**УСЛОВЕ
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА НА
ГРАДСКУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ**

-Технички услови:

На ситуационом плану уцртана је градска улична водоводна мрежа. Обавештавамо Вас да је приликом израде техничке документације, за изградњу објекта, потребно придржавати се следећег:

За планирани пословни објекат неопходно је:

- 1) Пројектовати прикључак на градску водоводну мрежу у ул.Јасички пут према скици на приложеном ситуационом плану, који је потребно извести под правим углом у односу на прикључну цев. Пројектом, обезбедити несметан приступ водомерном шахту за одржавање и читавање потрошње, узимајући у обзир да водомерни шахт треба да буде удаљен око 1,5м од регулационе линије. На месту будућег прикључења, предвидети обезбеђење (анкеровање) постојећег цевовода, због потенцијалног оштећења;
- 2) Обезбедити цев градске водоводне мреже, крутом везом (анкеровањем), да не би дошло до оштећења цевовода (под утицајем тешког саобраћаја) након завршетка радова на изградњи прикључка;
- 3) Након полагања цевовода предвидети затрпавање рова шљунком и враћање коловоза и тротоара у првобитно стање.
- 4) Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна приликом израде пројекта за изградњу пословног објекта
- 5) Место и начин прикључења новопроектваног објекта на градску водоводну мрежу решавати техничком документацијом (пројектом).
- 6) Уколико је пречник новопроектваних водомера 2" и већи, обавезна је уградња комбинованог водомера.
- 8) Обавезна је уградња свих водомера са даљинским читавањем.
- 9) Након израде Пројекта за извођење објекта, а пре почетка радова на изградњи објекта неопходно је Пројекат за извођење (пројекат хидротехничких инсталација) доставити ЈКП "Водовод - Крушевац" на увид.

табела.1

УНУТРАШЊЕ ДИМЕНЗИЈЕ ВОДОМЕРНОГ ШАХТА			
Пречник прикључка (мм)	Дужина шахта (м)	Ширина шахта (м)	Дубина шахта (м)
Ø100мм	3,2	1,6	1,5
Ø80мм	2,5	1,5	1,5
Ø63мм	1,5	1,5	1,5
Ø50мм	1,3	1,3	1,5
Ø40мм	1	1	1,5
Ø32мм	1	1	1,5

У табели бр.1 дате су унутрашње димензије прикључног водомерног шахта према пречнику водоводног прикључка.

НАПОМЕНА 1: На основу службеног гласника бр.73/2019 од 11.10.2019.год. према члану 26. везано за техничку документацију наводимо следеће:

Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима, према областима, односно, садржају.

Пројекти су у техничкој документацији означени редним бројем и обавезно сложени у свеске, према следећим областима и редоследу:

1. број "1" : архитектура
2. број "2" : конструкција и други грађевински пројекти
3. број "3" : хидротехничке инсталације
4. број "4" : електроенергетске инсталације
5. број "5" : телекомуникационе и сигналане инсталације
6. број "6" : машинске инсталације
7. број "7" : технологија
8. број "8" : саобраћај и саобраћајна сигнализација
9. број "9" : спољно уређење са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура
10. број "10" : припремни радови (рушење, земљани радови, обезбеђење темељне јаме)

Пројекат прикључка на јавну комуналну инфраструктуру је део пројекта одговарајуће области, односно врсте инсталација (сл.гласник бр.73/2019 од 11.10.2019)

Сваки пројекат одређене области се може делити на више свезака које добијају одговарајуће ознаке у зависности од садржаја пројекта (на пример: 2/1 конструкција, 2/2 саобраћајнице и др., 3/1 водовод, 3/2 канализација и др...)

НАПОМЕНА 2: На основу допуне одлуке о градском водоводу и канализацији („Сл.лист града Крушевца“ бр.4/2010 и 8/2012), после члана 18 додаје се нови члан 18а који гласи:

Новопроектовани објекти – зграде са више станова (вишепородичне стамбене зграде), стамбено-пословни и пословни објекти са више засебних функционалних целина морају да имају пројектоване независне инсталације за санитарну и хидрантску мрежу.

ОПШТИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ:

- Постојећи улични водовод је пречника 110мм од полиетиленских цеви.
- Радни притисак у мрежи креће се око 2-4 бар-а. Уколико радни притисак према хидрауличном прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска.
- Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални или вертикални преломи на делу прикључка до водомера.
- Прикључак извести на слоју (мин. 10цм) песка. На делу прикључка испод саобраћајнице затварање рова предвидети шљунком.
- **Уколико се у објекту налази више врста потрошача (локали, склоништа, топлотна подстаница и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно.**
- Издати услови не дају право подносиоцу захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка за водоводну мрежу. Монтажне радове на изради прукључака, укључујући и постављање водоводне арматуре, искључиво изводи ЈКП "Водовод - Крушевац", а земљане радове подносилац захтева тек после подношења захтева за прикључак и давања упутства од службе техн. припрема и пројектовање.
- Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско - правни односи за чије решење није надлежан ЈКП "Водовод - Крушевац".
- Трошкове у поступку давања услова сноси подносилац захтева, односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Водовод - Крушевац"

НАПОМЕНА:

- Приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта на к.п.бр. 2197 К.О. Лазарица неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.
- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта.

Крушевац, 17.06. 2022 год.

Руководилац тех.припр.

Јасмина Бањанин
Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор

В. Милосављевић
Владимир Милосављевић, дипл. еци.



У вези Вашег захтева бр.112 од 17.05.2022.год. за достављање услова у поступку израде Урбанистичких услова за изградњу објекта аутоперионице, где је планирана изградња слободностојећег објекта самоуслугне перионице аутомобила спратности (Пр) на к.п. бр.2197 КО Лазарица у Крушевцу, ЈКП "Водовод Крушевац" Вам доставља следеће:

**УСЛОВЕ
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА
КАНАЛИЗАЦИЈЕ НА ГРАДСКУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ**

-Технички услови:

На ситуационом плану учртана је градска улична канализациона мрежа. Обавештавамо Вас да је приликом израде техничке документације, за изградњу објекта, потребно придржавати се следећег:

За планирани објект на предметној катастарској парцели неопходно је:

- Пројектовати прикључак на постојећи градски фекални колектор ДН600 на растојању 0,7-1м од дна фекалног колектора, а у један од постојећих уличних канализационих шахтова: Š1(143.61/141.78) или Š2(143.77/141.78) који су приказани на приложеном ситуационом плану. Место и начин прикључења решити техничком документацијом (пројектом). Неопходно је пројектовати и изградити прикључни канализациони шахт Ш₀ на к.п.2197 КО Лазарица на растојању 1,5-3 м од регулационе линије. У прикључном канализационом шахту Ш₀ (положај шахта одредити пројектом) извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност 60 цм).

- На месту укрштања прикључака са градском водоводном и канализационом мрежом, канализациона цев се води увек испод водоводне;

- Након полагања цевовода предвидети затрпавање рова шљунком и враћање коловоза и тротоара у првобитно стање.

- Прикључак од прикључног канализационог шахта Ш₀ до канализационе мреже т.ј. уличног канализационог шахта извести падом од 1% до 3% управно на улични канал.

-Издати услови и добијена сагласност не дају право подносиоцу захтева да приступа било каквим радовима у циљу извођења прикључка на канализациону мрежу. Након добијања дозволе за градњу поднети захтев за прикључење објекта за који је неопходно предузећу ЈКП "Водовод-Крушевац" приложити пројекат прикључка на комуналну инфраструктуру.

- У случају да ЈКП"Водовод-Крушевац" не изводи радове на изградњи прикључка на градску фекалну канализацију, извођач радова је дужан да обавести екипу ЈКП"Водовод-Крушевац" за време извођења радова над или поред канализационих објеката који су у функцији

Напомена: Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију (Службени лист Општине Крушевац бр.6/91). Прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвијача) масти и уља.

Важна Напомена: Град Крушевац има сепаратни систем за фекалну и атмосферску канализацију. Није дозвољено повезивање фекалних канализационих прикључака на атмосферску канализацију. Није дозвољено одвођење атмосферских вода у градску фекалну канализацију.

НАПОМЕНА 1 :

На основу службеног гласника бр.73/2019 од 11.10.2019.год. према члану 26. везано за техничку документацију наводимо следеће:

Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима, према областима, односно, садржају.

Пројекти су у техничкој документацији означени редним бројем и обавезно сложени у свеске, према следећим областима и редоследу:

1. број "1" : архитектура
2. број "2" : конструкција и други грађевински пројекти
3. број "3" : хидротехничке инсталације
4. број "4" : електроенергетске инсталације
5. број "5" : телекомуникационе и сигналане инсталације
6. број "6" : машинске инсталације
7. број "7" : технологија
8. број "8" : саобраћај и саобраћајна сигнализација
9. број "9" : спољно уређење са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура
10. број "10" : припремни радови (рушење, земљани радови, обезбеђење темељне јаме)

Пројекат прикључка на јавну комуналну инфраструктуру је део пројекта одговарајуће области, односно врсте инсталација (сл.гласник бр.73/2019 од 11.10.2019)

Сваки пројекат одређене области се може делити на више свезака које добијају одговарајуће ознаке у зависности од садржаја пројекта (на пример: 2/1 конструкција, 2/2 саобраћајнице и др., 3/1 водовод, 3/2 канализација и др...)

Општи технички услови:

- Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150 мм.

- Прикључење објекта извести најкраћим путем до уличне канализационе цеви или колектора. Изузетно може се одобрити прикључење једног имања преко другог уз претходно добијену и оверену сагласност у писаној форми власника кроз чије имање иде тај прикључак.

- Ради заштите објеката од повратног дејства фекалних вода изазваних успорима уличних канала положај санитарних објеката (сливника, нужника, ревизионих отвора и сл.) не може бити испод коте нивелете улице. Изузетно се може одобрити прикључење објеката чији су санитарни уређаји испод коте нивелете улице уколико су пројектовани и уграђени заштитни уређаји. Заштитне уређаје уграђује корисник и исти је саставни део кућне инсталације. У случају да дође до штета на објекту корисника због неисправности уређаја на ст. 2 овог члана последице сноси правно и физичко лице које је тражило овакву врсту прикључења.

- На једној катастарској парцели на којој има више објеката, више корисника – сопственика зграда (нарочито код старе градње) по правилу треба пројектовати један канализациони прикључак о чему треба да постигну међусобно договор носиоци права коришћења објекта, односно сопственици зграда.

- Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско-правни односи за чије решење **није надлежан ЈКП "Водовод-Крушевац"**.

- Није дозвољено повезивање кућних канализационих прикључака на атмосферску канализацију. Прикључења на градску фекалну канализацију могу се остварити искључиво преко ревизионих силаза.

- Код израде техничке документације канализационих прикључака придржавати се постојећих стандарда и прописа.

- Уколико се ради о *привременим објектима*, у оквиру групе објеката мале привреде, потребно је посредством Одсека за урбанизам и грађевинарство, Општине Крушевац, да се постигне договор о прикључењу ових објеката на градску канализациону мрежу *са једним* канализационим прикључком. Неопходно је заједничко учествовање у финансирању. Први корисник заједничког прикључка који регулише "спој", треба осталим корисницима да да писмену сагласност за прикључење истог прикључка, а ради регулисања "споја" на градски канализациони ситем.

- Издати услови и добијена сагласност не дају право подносиоцу захтева да приступа било каквим радовима у циљу извођења прикључка за канализациону мрежу

- У случају да ЈКП "Водовод-Крушевац" не изводи радове на изградњи прикључка на градску фекалну канализацију, извођач радова је дужан да обавести екипу ЈКП "Водовод-Крушевац" за време извођења радова над или поред канализационих објеката који су у функцији.

- Трошкове у поступку спајања канализационих инсталација објекта са градском мрежом сноси подносилац захтева односно Инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Водовод-Крушевац".

НАПОМЕНА:

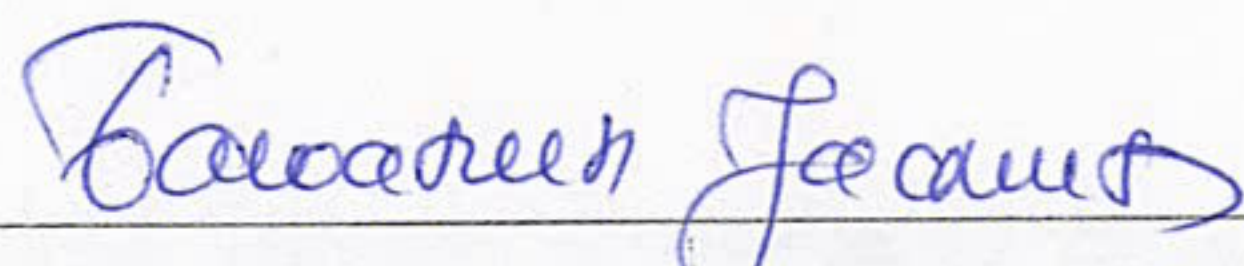
Приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта на к.п.бр. 2197 К.О. Лазарица неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта.

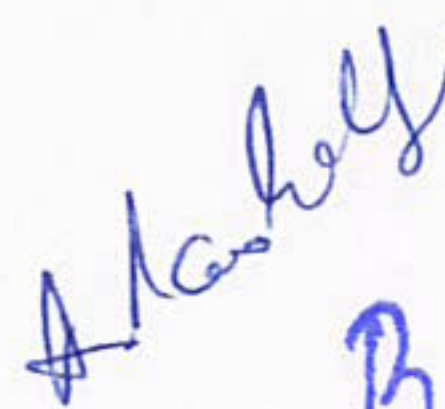
Крушевац, 17.06. 2022 год.

Руководилац тех.припр.



Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор





Владимир Милосављевић, дипл. енг.





Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Крушевац
Косанчићева 32, 37000 Крушевац
Тел. 037 413 000
Факс. 037 442 195

а/а
подкласа 21
трајно

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 8X.1.1.0-D-07.06-
2460800207186-22

ИВАН ПРОМЕТ д.о.о. КРУШЕВАЦ

ЈАСИЧКИ ПУТ бр. 44

37000 КРУШЕВАЦ

Крушевац, 20.05.2022

ПРЕДМЕТ: Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу објекта аутоперионице где је планирана изградња слободностојећег објекта самоуслугне перионице аутомобила спратности Пр. Објекат се налази на К.П. бр. 2197 К.О. Лазарица у Крушевцу, Град Крушевац

Поводом Вашег захтева од 16. маја 2022.год., наш број **246800-Д.09.11. – 207186/1-2022** од 16.05.2022.год. у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта аутоперионице где је планирана изградња слободностојећег објекта самоуслугне перионице аутомобила спратности Пр. Објекат се налази на К.П. бр. 2197 К.О. Лазарица у Крушевцу, Град Крушевац, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

На напред наведеној локацији где се планира изградња објекта аутоперионице где је планирана изградња слободностојећег објекта самоуслугне перионице аутомобила спратности Пр, објекат се налази на К.П. бр. 2197 К.О. Лазарица у Крушевцу, Град Крушевац, НЕ ПОСТОЈЕ електроенергетски објекти који су власништво Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак ЕД Крушевац.

За потребе прикључења објекта аутоперионице где је планирана изградња слободностојећег објекта самоуслугне перионице аутомобила спратности Пр, објекат се налази на К.П. бр. 2197 К.О. Лазарица у Крушевцу, Град Крушевац неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу нисконапонског вода 1kV од будућег ССО који ће бити уграђен поред ТС 10/0,4kV „Зона Д2“ до ормана мерног места (ОММ) који ће бити постављен на линији разграничења приступног пута и предметне парцеле будућих објеката.

Ближе услове за пројектовање и прикључење објеката, као и подлоге за израду пројекта за грађевинску дозволу Огранак Електродистрибуција Крушевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури

С поштовањем,

Доставити :

1. Наслову х 2
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви



Директор огранка

Саша Ћирић, дипл. ек.



Оператор Дистрибутивног
система

Јавно предузеће
"СРБИЈАГАС"
Нови Сад V

„ИВАН ПРОМЕТ” д.о.о, Крушевац

ул. Јасички пут бр.44

37000 Крушевац

Наш број: 05-03-3/243-22

..... 20..... год.

Ваш број: _____

Датум: 19.05.2022. године

Предмет: Технички услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу објекта аутоперионице на к.п. бр. 2197 К.О. Лазарица у Крушевцу

Поштовани,

у вези захтева за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу аутоперионице, где је планирана изградња слободностојећег објекта самоуслугне перионице аутомобила, спратности П, на к.п. бр. 2197 К.О. Лазарица у Крушевцу, **обавештавамо Вас да су у обухвату предметних радова, у надлежности ЈП "Србијагас" следећи гасни објекти:**

- дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16bar, изграђен и у функцији (означен **ЗЕЛЕНОМ** бојом у графичком прилогу),

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода дате у прилогу су информативног карактера и за израду документације користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра и катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

При изради пројектно техничке документације и изградњи потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 86/15)
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви MOP 16bar

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10bar < MOP ≤ 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4bar < MOP ≤ 10bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих	-	15,00

течности укупног капацитета преко 100 m ³		
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Ова растојања могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Заштитни појас гасовода је појас у коме се примењују посебне мере заштите гасовода.

У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- 1) за ПЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4bar$ - по 1m од осе гасовода на обе стране;
- 2) за челичне гасоводе $4bar < MOP \leq 10bar$ - по 2m од осе гасовода на обе стране;
- 3) за ПЕ гасоводе $4bar < MOP \leq 10bar$ - по 3m од осе гасовода на обе стране;
- 4) за челичне гасоводе $10bar < MOP \leq 16bar$ - по 3m од осе гасовода на обе стране.

Оператор дистрибутивног система мора надзирати све радове трећих лица у заштитном појасу гасовода.

Трећа лица, приликом извођења радова у заштитном појасу гасовода морају прибавити посебну сагласност оператора дистрибутивног (гасоводног) система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5m.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Није дозвољено паралелно вођење подземних вода изнад и испод гасовода.

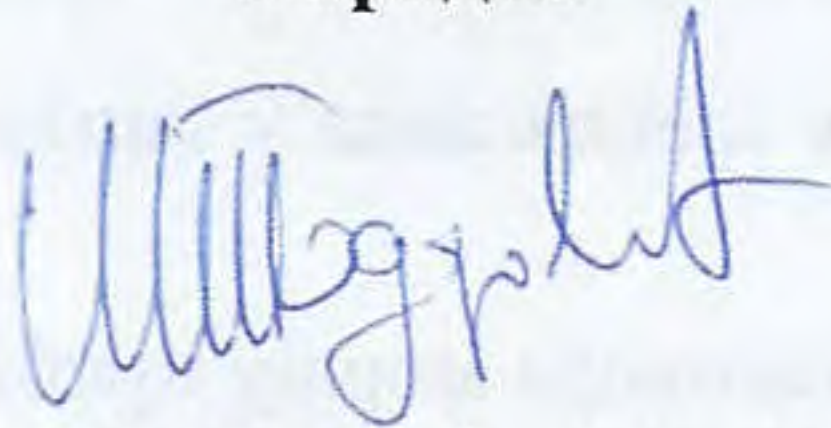
Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

Прилог: као у тексту

Напомена:

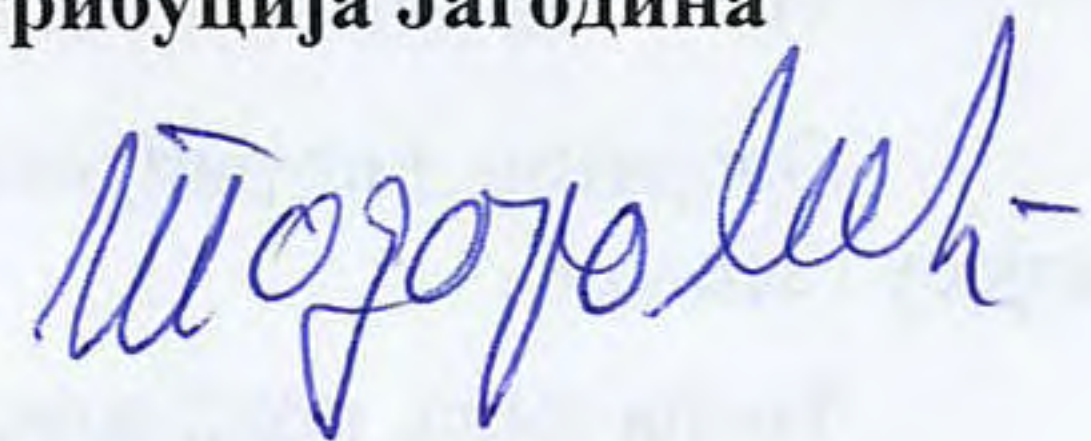
Сагласно Одлуци о примени ценовника услуга ЈП "Србијагас" бр. 01-01/375/1 од 24.01.2020 год., трошкови издавања услова за израду урбанистичког пројекта износе 6.252,21 РСД (без ПДВ-а).

С поштовањем,
Обрадио



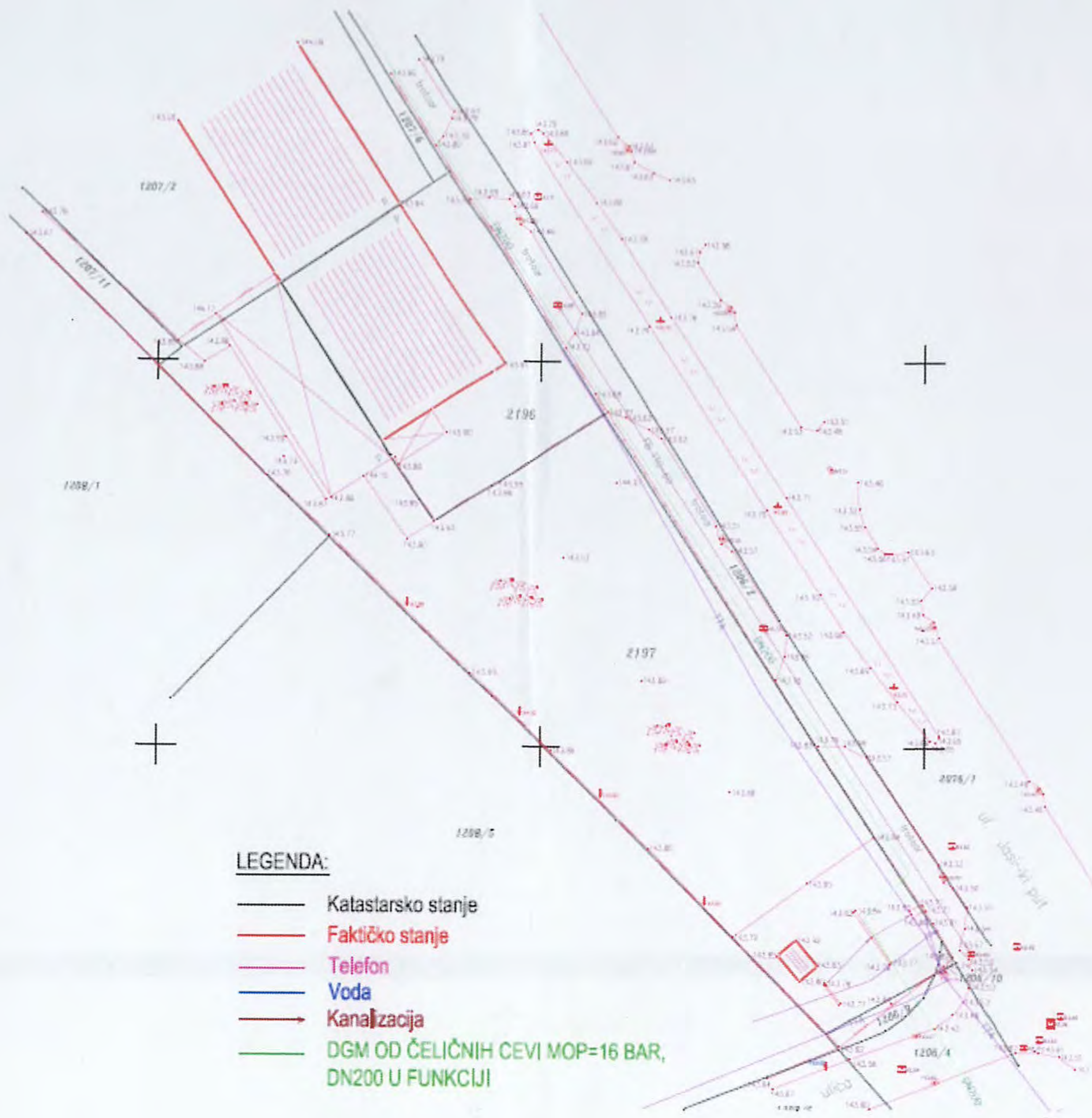
Марко Тодоровић, дипл.маш.инж.

За РЈ Дистрибуција Јагодина



Мирослав Тодоровић, дипл.маш.инж.

ДИСПОЗИЦИЈА ГАСОВОДНЕ МРЕЖЕ



ЈП "СРБИЈАГАС", Јавно предузеће за транспорт, складиштење, дистрибуцију и трговину природног гаса

ПИБ: 104056656; Ж.Рачун:355-1008339-56; Шифра делатности: 060300;

www.srbijagas.com

Србија, 21000 Нови Сад
ул. Булевар ослобођења 69

Broj: 61

Datum: 07.07.2022.godine

IVAN PROMET

Ul. Jasički put br. 44

37000 Kruševac

Predmet: Urbanistički uslovi za izradu urbanističkog projekta za izgradnju objekta na katastarskoj parceli broj: 2197 KO Lazarica u zaštitnom pojasu gasovoda „BOSS CONSTRUCTION“.

Poštovani,

U vezi Vašeg zahteva za izdavanje urbanističkih uslovi za izradu urbanističkog projekta za izgradnju objekta na katastarskoj parceli broj: 2197 KO Lazarica u zaštitnom pojasu gasovoda „BOSS CONSTRUCTION“ investitora: „IVAN PROMET“, ul. Jasički put br. 44 Kruševac, obaveštavamo vas da u zoni izgradnje **postoji izgrađena industrijska distributivna gasovodna mreža.**

Izgrađena gasovodna mreža se nalazi u zoni puta na parceli broj: 1208/6 KO Lazarica. Dimenzija gasovoda je d125 mm. Priključenje vašeg objekta na distributivnu gasovodnu mrežu moguće je u zonu puta, na granici parcele. Tačno mesto priključenja biće definisano izdavanjem Rešenja o priključenju nakon podnošenja Zahteva za priključenje.

U grafičkoj dokumentaciji je data tačna pozicija gasovoda i zona mogućeg priključenja na mrežu. Minimalni odobreni kapacitet iznosi 16 m³/h, dok je maksimalni 100 m³/h.

Uslovi priključenja na mrežu, kao i uslovi puštanja gasa, definisani su u Rešenju o priključenju dok su troškovi priključenja definisani Ugovorom o troškovima priključenja.

TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU U ZAŠTITNOM POJASU GASOVODNIH OBJEKATA

1. Prema Pravilniku o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar-a minimalna dozvoljena horizontalna rastojanja podzemnih gasovoda od stambenih objekata, objektima u kojima stalno ili povremene boravi veći broj ljudi su:

	$MOP \leq 4 \text{ bar-a}$ (m)	$4 \text{ bar} \leq MOP \leq 10 \text{ bar-a}$ (m)	$10 \text{ bar} \leq MOP \leq 16 \text{ bar-a}$ (m)
Gasovod od čeličnih cevi	1	2	3
Gasovod od polietilenskih cevi	1	3	-

2. Distributivni gasovod od čeličnih i polietilenskih cevi maksimalnog radnog pritiska $MOP \leq 4 \text{ bar-a}$

Prema Pravilniku o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar-a minimalna dozvoljena rastojanja spoljne ivice podzemnih čeličnih i polietilenskih gasovoda $MOP \leq 4 \text{ bar-a}$ sa drugim gasovodima, infrastrukturnim i drugim objektima su:

Minimalno dozvoljeno rastojanje (m)		
	Ukrštanje	Paralelno vođenje
Gasovodi međusobno	0,2	0,4
Od gasovoda do vrelovoda i toplovoda	0,3	0,5
Od gasovoda do vodovoda i kanalizacije	0,2	0,4
Od gasovoda do prohodnih kanala toplovoda i vrelovoda	0,5	1,0
Od gasovoda do niskonaponskih i visokonaponskih el.kablova	0,2	0,4
Od gasovoda do telefonskih kablova	0,2	0,4
Od gasovoda do vodova hemijske industrije i tehnoloških fluida	0,2	0,6
Od gasovoda i šahtova i kanala	0,2	0,3
Od gasovoda do visokog zelenila	-	1,5

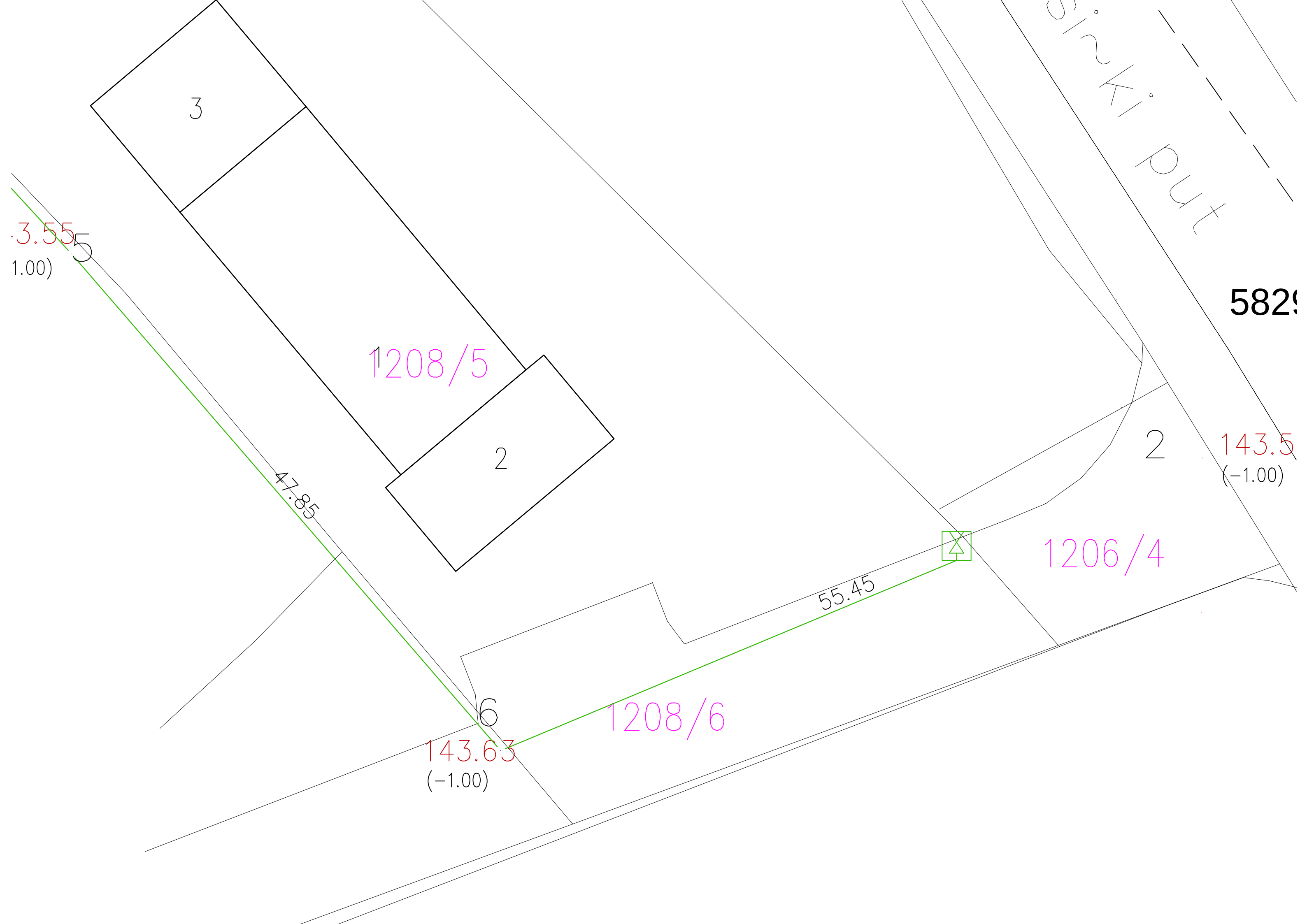
Rastojanja iz gore navedene tabele se mogu izuzetno smanjiti na kratkim deonicama gasovoda dužine do 2 m uz primenu fizičkog obezbeđenja od oštećenja prilikom kasnijih intervencija na gasovodu i predmetnom vodu, ali ne manje od 0,2 m pri paralelnom vođenju, osim rastojanja od gasovoda do postrojenja i objekata za skladištenje zapaljivih i gorivih tečnosti i zapaljivih gasova.

Za izgradnju predmetnog objekta „Boss Construction“ D.O.O. **nema posebnih uslovi.**

Rok važnosti ovog dokumenta je godinu dana od dana njegovog izdavanja.

Prilog: - Račun za uslugu izdavanja uslova

„BOSS CONSTRUCTION“ D.O.O





ММ

Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com

жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број 526/2

03. 06. 2022 год.
КРАЉЕВО

ИВАН ПРОМЕТ д.о.о. КРУШЕВАЦ

Јасички пут 44
КРУШЕВАЦ

ПРЕДМЕТ: Достава услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу
самоуслугне перионице аутомобила на к.п. 2197 К.О. Лазарица, оп. Крушевац

Завод за заштиту споменика културе Краљево, на основу члана 107 Закона о културним добрима (Сл. гласник РС, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 99/2011-др. закон), а у вези са чланом 476 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 72/2009 и 81/2009 – исправка, др. закон, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 21/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), поступајући по вашем захтеву без броја и датума, заведеном у овом Заводу по бројем 526/1 од 17.05.2022. године за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу самоуслугне перионице аутомобила на к.п. 2197 К.О. Лазарица, оп. Крушевац, обавештава вас следеће:

I – Подносиоцу захтева, издају се услови за чување, одржавање и коришћење културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе Урбанистичког пројекта за изградњу самоуслугне перионице аутомобила спратности Пр, на к.п. 2197 К.О. Лазарица, оп. Крушевац.

Увидом у постојећу документацију Завода, као и увидом на предметној локацији, није утврђено постојање непокретних културних добара. Иако у оквирима дефинисаног простора нису раније уочени археолошки локалитети, они су специфични са становишта заштите јер се налазе испод површине земље и често није могуће знати за њихово постојање, тако да је приликом било каквих земљаних радова могуће наићи на до сада непознате остатке материјалне културе из прошлости, који у том случају уживају претходну заштиту по сили закона.

Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом коришћења предметног подручја:

1. Уколико се приликом земљаних радова на изградњи темеља појави археолошки материјал, слојеви или архитектонске структуре из прошлости, инвеститор је у обавези да обустави радове, обезбеди налаз на месту и у положају у којем је откривен и о томе хитно обавести овај Завод.
2. Уколико се увидом стручног сарадника на лицу места, а на основу Закона, утврди да односна непокретност или ствар представља добро под претходном заштитом, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити након прописивања додатних услова који најчешће подразумевају археолошки надзор уз ручни ископ или вршење заштитних археолошких истраживања, уз адекватан даљи третман налаза и налазишта у складу са Законом.
3. Уколико се приликом грађевинских (земљаних) радова наиђе на архитектонске остатке из прошлости, од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом за заштиту споменика културе и надлежним Министарством културе и информисања дефинисати мере техничке заштите откривених остатака.
4. Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

С поштовањем,



Директор Завода
мр Катарица Грујовић Брковић

ЛЕГЕНДА :

- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Телефон
- Вода
- Канализација
- Гасовод

Крушевац
мај, 2022.

оверава:
Директор,
Милица Дивац мастер инж.геод.

P = 1 : 500

МИЛИЦА
ДИВАЦ
008031756 Sign

Digitally signed by
МИЛИЦА ДИВАЦ
008031756 Sign
Date: 2022.04.30
10:55:42 +02'00'

ГЕОУРБАН ДОО Крушевац
израдио:
Милица Дивац мастер инж.геод.